



Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilienexposé
**Platz für Ihr Traumhaus - Auch Tiny House
möglich**

Objekt-Nr.:
267



Grundstück zum Kauf

Platz für Ihr Traumhaus - Auch Tiny House möglich

Kaufpreis
99.000 €

 **550 m²**
Grundstück (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	99.000 €
---------------	-----------	----------

Die Immobilie

Objekt-Nr	267
------------------	-----

Weitere Flächen	Grundstück (ca.)	550 m ²
------------------------	------------------	--------------------

Räume und Flure	Flur	n.n.
	Flurstück	67/13
	Gemarkung	Emkendorf

Beschreibung

Das angebotene Baugrundstück hat nach Vermessung eine Größe von ca. 550 qm. Es ist teilerschlossen; d.h. alle Ver- und Entsorgungsleitungen liegen im Emkendorfer Weg. Auch eine Teilung des Grundstücks in zwei ca. gleich große Grundstücke und die Bebauung bzw. Aufstellung mit je einem Tiny House ist nach Auskunft der Bauaufsichtsbehörde möglich. Von dieser Straße aus müsste auch vom Käufer eine Auffahrt auf sein Grundstück geschaffen werden. Gemäß positiven Vorbescheid liegt eine Genehmigung für den Bau eines Winkelbungalows mit einer Grundfläche von ca. 96 qm vor. Auch andere Baukörper wären denkbar, dies müsste allerdings mit dem Bauamt abgeklärt werden. Gerne informieren wir Sie ausführlicher.

Ausstattung

- Ländliche Lage
- ca. 550 qm
- Teilung des Baugrundstücks in zwei Flurstücke möglich
- Aufstellung eines Tiny House möglich
- Teilerschlossen
- Positiver Bauvorbescheid
- Kein Bebauungsplan vorhanden

Lage

Tröndel ist eine Gemeinde im Kreis Plön in Schleswig-Holstein. Neben den Ortschaften Emkendorf, Gleschendorf und Stubbenrade gehören auch noch einige Ausbaustellen zur Gemeinde. Tröndel liegt ca. 5 Kilometer nordwestlich von Lütjenburg und 4 Kilometer von der Ostsee entfernt. Der Ortteil Emkendorf ist nach Einwohnern der grösste Ortsteil und wurde bereits 1268 erstmals erwähnt. Eingebettet in die Landschaft der Holsteinischen Schweiz, steht das Wahrzeichen der Region, der 1839-1841 erbaute Hessenstein, der auf dem 128 Meter hohen Pielsberg steht. Das beliebte Ausflugsziel kann im Sommer sowie auch im Winter besichtigt werden. Und wenn sie die 111 Stufen nach oben geschafft haben, werden sie mit einem atemberaubenden Ausblick belohnt. Bei klarem Wetter sogar bis nach Dänemark. Für das leibliche Wohl sorgt das „Forsthaus Hessenstein“. Hier werden sie kulinarisch mit Spezialitäten der Region verwöhnt. Kindergärten und Schulen besuchen ihre Kinder in Lütjenburg. In der kleinen Stadt finden sie auch alle Güter des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Apotheken und Banken. In ihrer Freizeit laden viele Wanderwege in die wunderschöne Natur rund um die Gemeinde ein.

Sonstiges

Das angebotene Baugrundstück wird ohne Käuferprovision angeboten.

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.

Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bitte geben Sie Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer an und haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können.

Vielen Dank!

ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR

Bahnhofstraße 52

24217 Schönberg

info@immobilienduo.de

Ihr Ansprechpartner

Name	Hauke Finck
Telefon	04344 4059171
Ort	24217 Schönberg
E-Mail	hauke.finck@immobilienduo.de

Lage und Umgebung

Schloßberg 4, 24321 Tröndel





Ihr Bauplatz



Grundstück