

Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilienexposé

Wochenendhaus in zweiter Reihe zur Ostsee in Hohenfelde

Objekt-Nr.:
362



Haus zum Kauf

Wochenendhaus in zweiter Reihe zur Ostsee in Hohenfelde

Kaufpreis
279.000 €

 **53,40 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **2,50**
Zimmer

 **434 m²**
Grundstück (ca.)

 **1970**
Baujahr

 **1,50**
Schlafzimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	279.000 €
---------------	-----------	-----------

Die Immobilie

Objekt-Nr	362
------------------	-----

Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	53,40 m ²
	Zimmer	2,50
	Grundstück (ca.)	434 m ²

Räume und Flure	Anzahl Etagen	1
	Anzahl Schlafzimmer	1,50
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Terrassen	1

Zustand und Bauart	Baujahr	1970
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Nein

Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche
	Kamin	✓

Beschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Wochenendhaus zur Selbstnutzung in strandnaher Lage? Dann könnte diese Immobilie (Fertighaus der Firma Streif) genau das Richtige für Sie sein. Das Haus wurde 1970 erbaut und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand, verfügt über zweieinhalb Räume und bietet so bis zu vier Personen Platz. Die kleine Einbauküche verfügt über alles was Sie in Ihrem Urlaub zum Kochen benötigen. Neben Wohnzimmer und Küche stehen Ihnen zwei Schlafzimmer zur Verfügung.

Auf dem sonnenverwöhnten Grundstück finden sie immer ein sonniges Plätzchen. Der schöne Strand ist fußläufig zu erreichen. Hier können Sie Baden oder kilometerlange Spaziergänge unternehmen.

Ein offenes Wort: In dem gesamten Wochenendhausgebiet ist es nicht gestattet an Feriengäste zu vermieten oder das Haus fest zu bewohnen.

Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne eine virtuelle Ansicht der Immobilie.

Ausstattung

- Ostseenahe
- Duschbad
- Einbauküche
- Kaminofen
- Überdachte Terrasse
- 2,5 Zimmer
- Gasheizung
- Infrarot Wandheizung
- Gartenhaus
- Geräteschuppen

Lage

Das Wochenendhaus ist nur wenige Meter Luftlinie von der Ostsee entfernt und befindet sich in Wochenendhausgebiet der Gemeinde Hohenfelde. Der Ort Hohenfelde selbst verfügt über einen EDEKA-Markt, einen Sportplatz und einen Kindergarten. Die Grundschule befindet sich im Nachbarort Schwartbuck. Weiterführende Schulen sind im nahegelegenen Lütjenburg und Schönberg. Dort finden Sie ausreichend Einkaufsmöglichkeiten und alle Dinge des täglichen Bedarfs vor. Hohenfelde gilt mit seiner ursprünglichen Natur und den kilometerlangen Sand- und Naturstränden, an denen Sie die wunderschönen Sonnenuntergänge genießen können, als Erholungsort. Die Landeshauptstadt Kiel erreichen Sie nach etwas mehr als 30 min. Fahrzeit.

Sonstiges

Die angebotene Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.

Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bitte geben Sie Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer an und haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können.

Vielen Dank!

ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR

Bahnhofstraße 52

24217 Schönberg

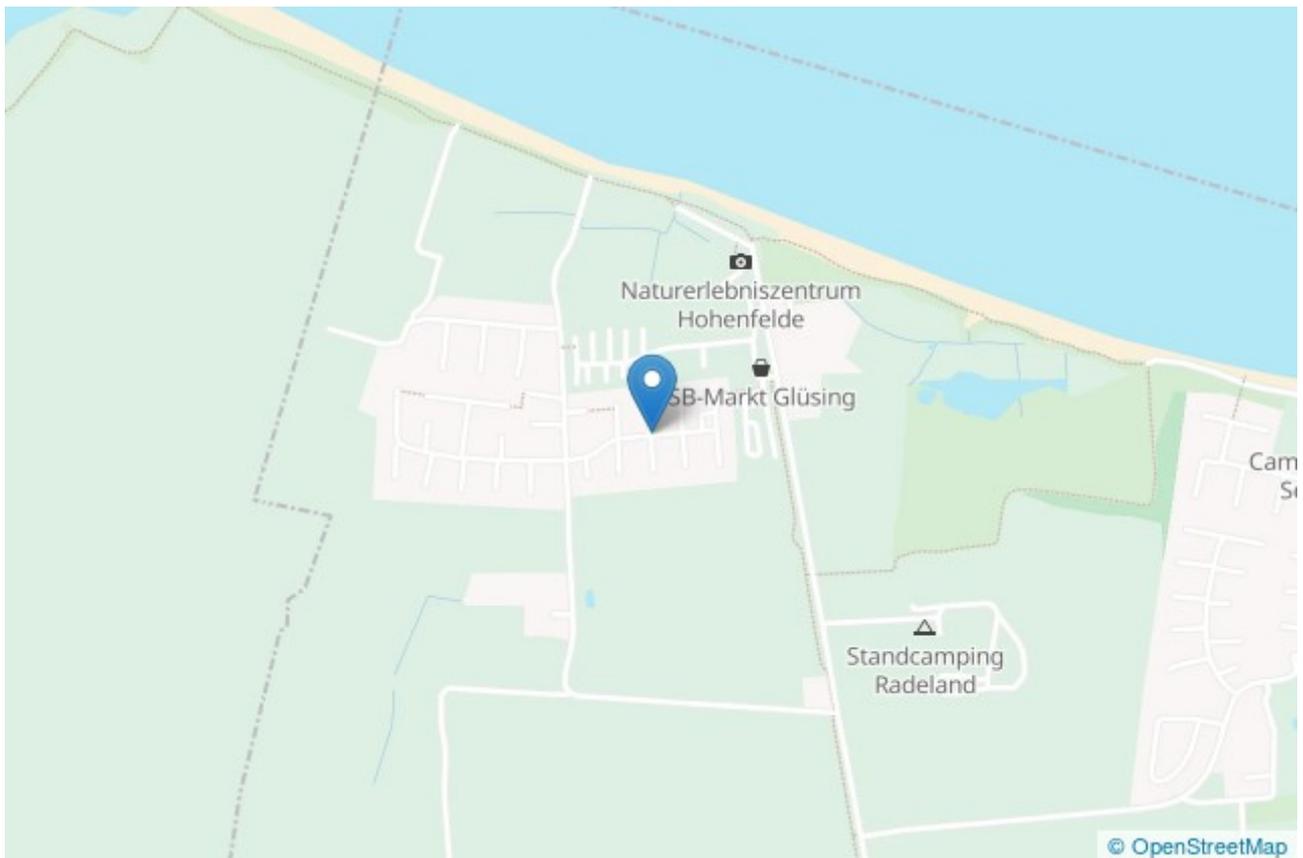
info@immobilienduo.de

Ihr Ansprechpartner

Name	Hauke Finck
Telefon	04344 4059171
Ort	24217 Schönberg
E-Mail	hauke.finck@immobilienduo.de

Lage und Umgebung

Grünberg 30, 24257 Hohenfelde





Gepflegt



Hohenfelder Küste



Ruhige Lage



Klein aber fein



Eingangsbereich



Hell



Wohnbereich



Kaminofen



Lichtdurchflutet



Überdachte Terrasse