

Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilienexposé

So viel Platz! Großes Zweifamilienhaus mit Vollkeller im Herzen von Schönberg

Objekt-Nr.:
359



Haus zum Kauf

So viel Platz! Großes Zweifamilienhaus mit Vollkeller im Herzen von Schönberg

Kaufpreis
749.000 €

 **241 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **10**
Zimmer

 **722 m²**
Grundstück (ca.)

 **160 m²**
Nutzfläche (ca.)

 **1975**
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	749.000 €
---------------	-----------	-----------

Die Immobilie

Objekt-Nr	359
------------------	-----

Stellflächen	Anzahl Stellplätze	3
	Stellplatzpreis (Carport)	0 €
	Carportplätze	1
	Stellplatzpreis	0 €
	Stellplätze	1
	Stellplatzpreis (Garage)	0 €
	Garagenanzahl	1

Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	241 m ²
	Zimmer	10
	Nutzfläche (ca.)	160 m ²
	Grundstück (ca.)	722 m ²

Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	7
	Anzahl Badezimmer	2

	Anzahl separate WCs	1
	Anzahl Terrassen	2
Zustand und Bauart	Baujahr	1975
	Zustand	gepflegt
	Bauweise	Fertigteile
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche, Wanne
	Kamin	✓
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Dieses sehr gepflegte Zweifamilienhaus befindet sich in zentraler Lage von Schönberg und hat seinen neuen Eigentümern viel zu bieten. Verteilt auf 10 Zimmer, davon 7 Schlafzimmer, ist die Immobilie aktuell in zwei Wohneinheiten aufgeteilt, kann aber auch problemlos als eine große Einheit genutzt werden.

Im Erdgeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer und die großzügige, offene Wohnküche mit Essbereich. Das angeschlossene Wohnzimmer wurde 1996 angebaut und ist mit bodentiefen Fenstern ausgestattet. Aus beiden Wohnbereichen haben Sie Zugang zu den teilweise überdachten Terrassen und dem pflegeleicht und angelegten Grundstück. Ein Vollbad mit Badewanne und Dusche sowie ein separates Gäste-WC komplettieren den Grundriss des

Erdgeschosses.

Im Obergeschoss befindet sich eine abgeschlossene Wohneinheit. Sie verfügt über 3 Schlafzimmer, eine offene Küche, ein Duschbad mit Waschmaschinenanschluss und einen Abstellraum. Das großzügige Wohn-Esszimmer ist dank der Gaube und Dachfenstern lichtdurchflutet und bietet Ihnen viel Platz.

Auch energetisch kann die Immobilie punkten. In den letzten 10 Jahren wurden die Außenfassade gedämmt, die Fenster erneuert und das Dach von Innen zusätzlich gedämmt. Das Haus ist voll unterkellert. Hier stehen Ihnen Abstellräume, Hauswirtschafts- und Heizungsraum zur Verfügung. Der Keller ist sowohl von Innen als auch durch eine Außentreppe erreichbar.

Eine Garage, ein Carport und eine große Auffahrt für Ihren Fuhrpark runden das Angebot ab.

Insgesamt ist dieses Zweifamilienhaus eine Immobilie mit vielen Möglichkeiten. Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne eine virtuelle Ansicht zur Immobilie und informieren Sie ausführlicher.

Ausstattung

- Großes Zweifamilienhaus
- Zenker Fertighaus
- 7 Schlafzimmer
- In zwei Wohneinheiten aufteilbar
- 2 Bäder + separates WC
- 2 offene Wohnküchen
- Vollkeller mit hohen Decken
- Garage
- Carport
- Kaminofen

- Neuwertige Fenster
- Teilweise überdachte Terrasse
- Pflegeleichtes Grundstück
- Zentrale Lage in Schönberg

Lage

Die Immobilie liegt mitten in Schönberg. Schönberg, auch Hauptstadt der Probstei genannt, ist die größte Gemeinde der Region. Die Ostsee ist sowohl mit dem Auto als auch bequem mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar. Der Ortsteil Schönberger Strand befindet sich sogar direkt am Meer. Der tägliche Bedarf ist durch verschiedene Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte und Banken gesichert. Vom Kindergarten über die Grundschule bis hin zu weiterführende Schulen ist in Schönberg alles geboten. Diese Gemeinde erhält ihren Erholungswert vorwiegend durch den schönen Ostseestrand und den daraus resultierenden Möglichkeiten. Auch Sportvereine und andere Freizeitmöglichkeiten können zur Gestaltung des eigenen Lebens beitragen.

Die Landeshauptstadt Kiel ist in weniger als einer halben Stunde erreicht.

Sonstiges

Die angebotene Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.

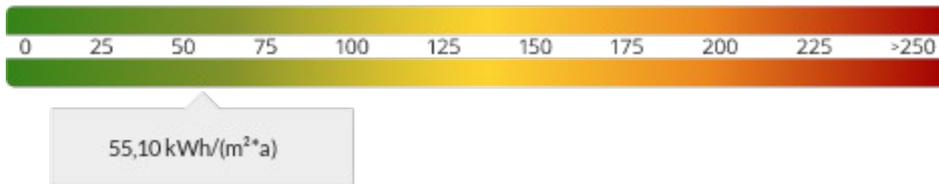
Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bitte geben Sie Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer an und haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können.

Vielen Dank!

ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR
Bahnhofstraße 52
24217 Schönberg
info@immobilienduo.de

Energiebedarfsausweis



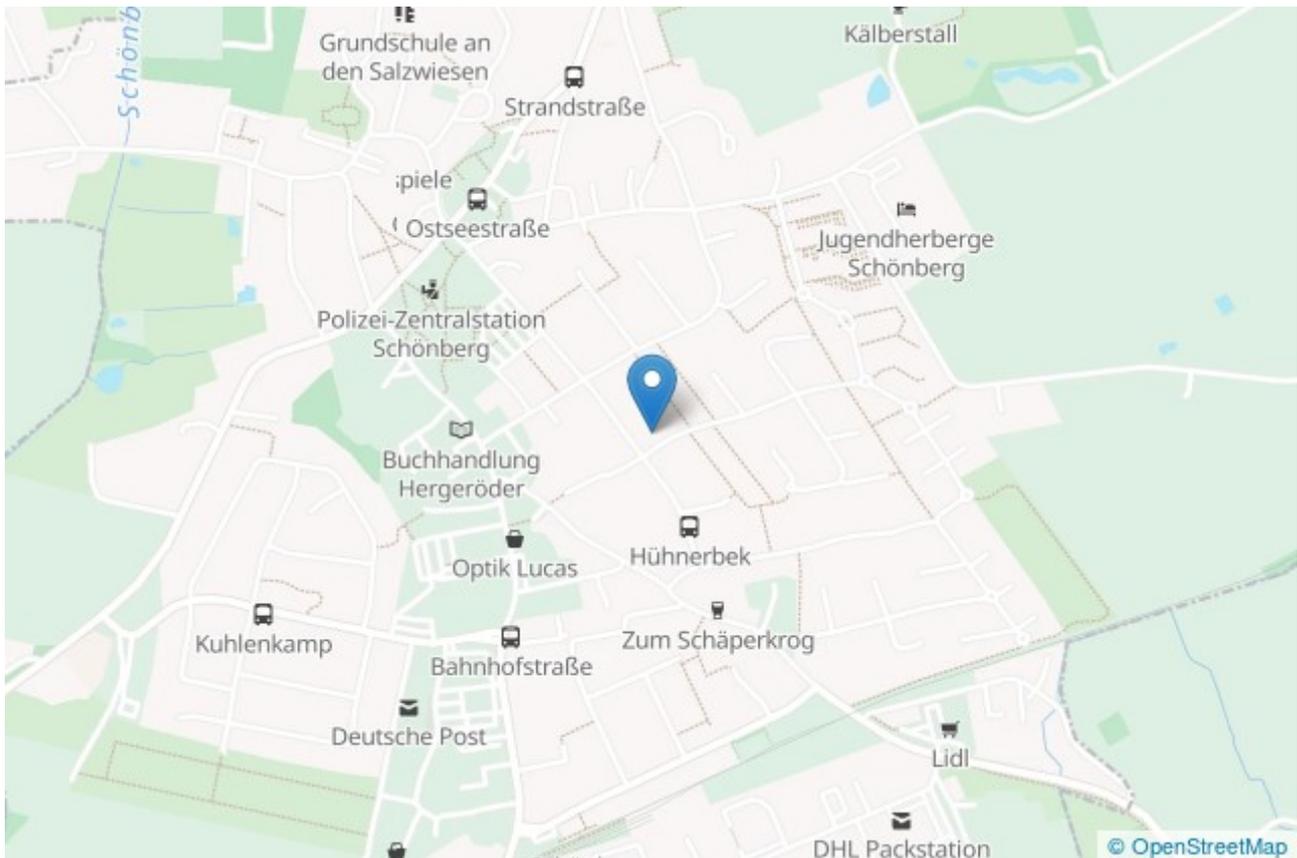
Endenergiebedarf	55,10 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Hauptenergieträger	Öl
Primärenergieträger	OEL
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	13.05.2032

Ihr Ansprechpartner

Name	Hauke Finck
Telefon	04344 4059171
Ort	24217 Schönberg
E-Mail	hauke.finck@immobilienduo.de

Lage und Umgebung

Albert-Koch-Straße 33, 24217 Schönberg





Zentral in Schönberg



Im Herzen der Probstei



Herzlich Willkommen



Vogelperspektive



Hereinspaziert



In zwei Wohneinheiten aufteilbar



Offene Wohnküche



Bereit zum Loskochen



Lichtdurchflutet



Ihr neuer Lieblingsplatz