

Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilienexposé
**Modern und zentral - Reihenmittelhaus in
Schönberg**

Objekt-Nr.:
390



Haus zum Kauf

Modern und zentral - Reihenmittelhaus in Schönberg

Kaufpreis
379.000 €

 126 m²
Wohnfläche (ca.)

 6
Zimmer

 139 m²
Grundstück (ca.)

 1987
Baujahr

 5
Schlafzimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	379.000 €
---------------	-----------	-----------

Die Immobilie

Objekt-Nr	390
------------------	-----

Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	126 m ²
	Zimmer	6
	Grundstück (ca.)	139 m ²

Räume und Flure	Anzahl Etagen	3
	Anzahl Schlafzimmer	5
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl separate WCs	1
	Anzahl Terrassen	1

Zustand und Bauart	Baujahr	1987
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Nein

Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche, Wanne
----------------------------	---------	---------------

Kabel/Sat-TV ✓

Sonstige Heizungsart Zentralheizung

Beschreibung

Das schöne Reihenmittelhaus befindet sich in einer ruhigen Wohnlage mitten in Schönberg. Es wurde 1987 in massiver Bauweise erstellt und in den vergangenen Jahren laufend modernisiert.

Die Immobilie bietet verteilt auf 125 m² und 5 Schlafzimmern bis zu 6 Personen Platz. Das Erdgeschoss verfügt über die moderne Küche, Baujahr 2019, welche in den offenen Wohn- und Essbereich integriert ist. Vom hellen Wohnzimmer aus gelangen sie zudem auf ihre Terrasse in Süd-Lage. Ein Gäste-WC sowie ein Abstellraum runden den Grundriss im Erdgeschoss ab.

Das Obergeschoss besteht aus 3 Schlafzimmern, sowie dem Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Das Badezimmer wurde 2020 komplett modernisiert. Das Dachgeschoss ist ebenfalls ausgebaut. Hier steht Ihnen zwei helle und geräumige Schlafzimmer zur Verfügung.

Die Gasheizung mit Brennwerttechnik ist aus dem Jahr 2018 ist in einem separatem Hauswirtschaftsraum vor dem Haus untergebracht. Die Fenster wurden ebenfalls 2018 erneuert.

Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne ein ausführliches Exposé sowie die virtuelle Ansicht der Immobilie.

Ausstattung

- 5 Schlafzimmer
- Dusch- und Wannenbad
- Terrasse
- Offene Wohnküche (Küche aus 2019)
- moderne Gasheizung (2018)
- modernisierte Fenster (2018)
- Badsanierung 2020
- Abstellraum
- ausgebautes Dachgeschoss
- zentrale Lage in Schönberg
- gepflegter Zustand

Lage

Die Immobilie liegt mitten in Schönberg. Schönberg, auch Hauptstadt der Probstei genannt, ist die größte Gemeinde der Region. Die Ostsee ist sowohl mit dem Auto als auch bequem mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar. Der Ortsteil Schönberger Strand befindet sich sogar direkt am Meer. Der tägliche Bedarf ist durch verschiedene Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte und Banken gesichert. Vom Kindergarten über die Grundschule bis hin zu weiterführende Schulen ist in Schönberg alles geboten. Diese Gemeinde erhält ihren Erholungswert vorwiegend durch den schönen Ostseestrand und den daraus resultierenden Möglichkeiten. Auch Sportvereine und andere Freizeitmöglichkeiten können zur Gestaltung des eigenen Lebens beitragen.

Die Landeshauptstadt Kiel ist in weniger als einer halben Stunde erreicht.

Sonstiges

Die angebotene Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.

Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bitte geben Sie Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer an und haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können.

Vielen Dank!

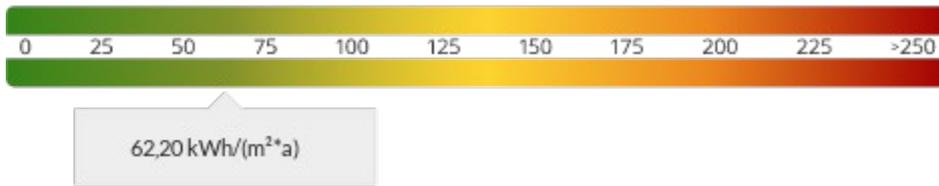
ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR

Bahnhofstraße 52

24217 Schönberg

info@immobilienduo.de

Energiebedarfsausweis



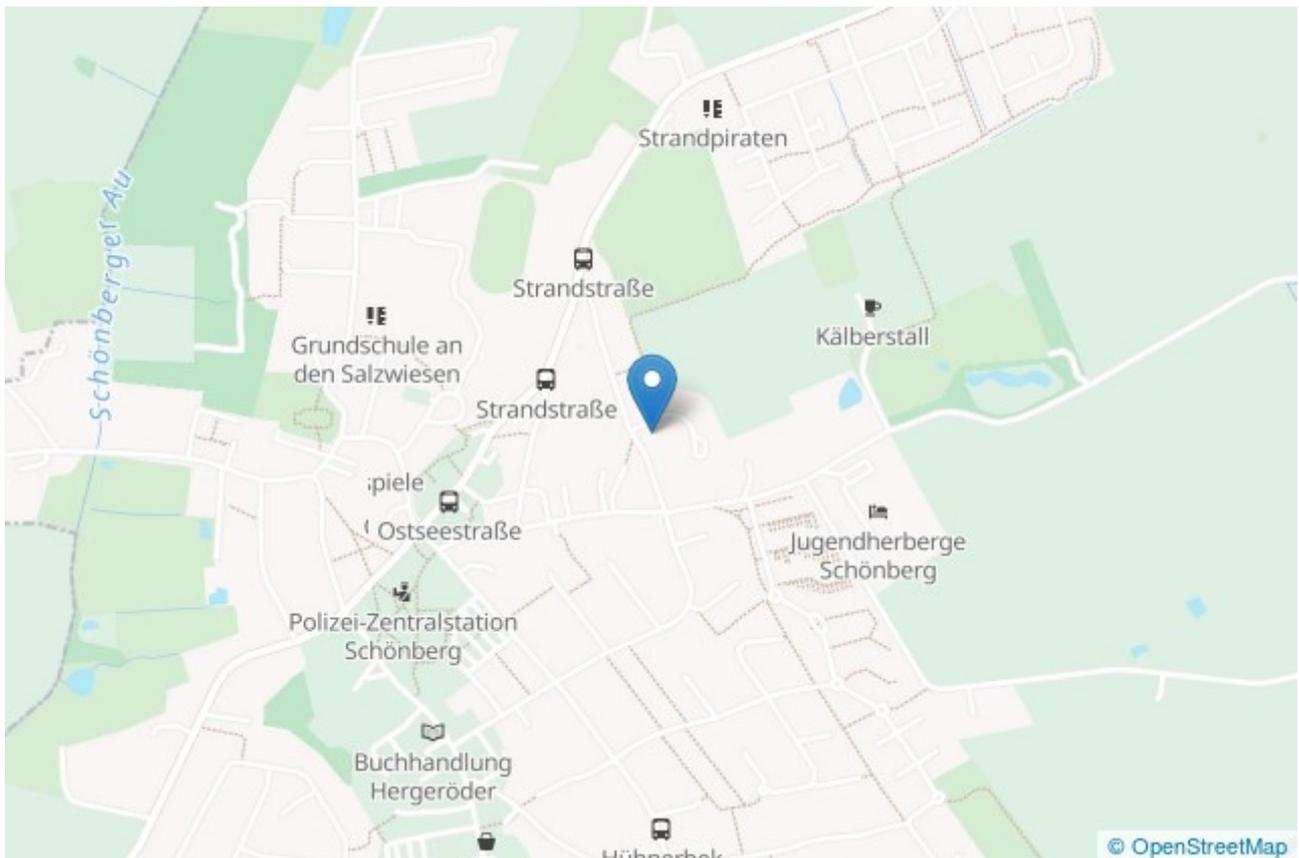
Endenergiebedarf	62,20 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Befeuerungsart	Gas
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	15.07.2032

Ihr Ansprechpartner

Name	Hauke Finck
Telefon	04344 4059171
Ort	24217 Schönberg
E-Mail	hauke.finck@immobilienduo.de

Lage und Umgebung

Mohnweg 4, 24217 Schönberg





Zentral in Schönberg



Reihenmitte



Hereinspaziert



Hell



Wohnbereich



Mit Einbauküche



Offenes Wohnen



Essbereich



Terrasse



Südlage