

Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilienexposé
**Ostseepanorama in der schönsten Wohnung
von Laboe!**

Objekt-Nr.:
414



Wohnung zum Kauf

Ostseepanorama in der schönsten Wohnung von Laboe!

Kaufpreis
1.290.000 €

 162 m²
Wohnfläche (ca.)

 3,50
Zimmer

 2009
Baujahr

 2
Schlafzimmer

 2
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	1.290.000 €
	Hausgeld	358 €

Die Immobilie

Objekt-Nr	414	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	2
	Stellplatzpreis (Carport)	0 €
	Carportplätze	2
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	162 m ²
	Zimmer	3,50
Räume und Flure	Etage	1
	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	2
	Anzahl Balkone	1
Zustand und Bauart	Baujahr	2009
	Zustand	gepflegt

	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

So etwas hat Laboe noch nicht gesehen! Von dieser außergewöhnlichen Wohnung im Maisonette-Stil genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf die Kieler Förde.

Unten befindet sich das Wohnzimmer mit einer großen Fensterfront zur Seeseite und einem Zugang zum Balkon. Die Fensterfronten lassen sich dabei von beiden Seiten komplett öffnen. Das Schlafzimmer ist zur Ostseite des Hauses ausgerichtet. Die moderne Küche und die Diele haben zusammen eine Größe von 22 m². Dieser Raum ist nach oben zur zweiten Ebene zum Teil offen. Dadurch bekommt die gesamte Wohnung eine besondere Großzügigkeit. Ein Bad mit Dusche komplettiert diese Wohnebene. Im oberen Bereich befindet sich neben der Galerie noch ein Schlafzimmer und ein weiterer Raum, der als Gästezimmer, als Büro oder Ähnliches genutzt werden kann. Absoluter Blickfang ist das 22 m² große Badezimmer mit der uneinsehbaren Fensterfront zur Ostsee. Wenn Sie hier in Ihrer Badewanne liegen, genießen Sie einen freien Ostsee-Panoramablick. In den Bädern und im Wohnzimmer sorgt eine Fußbodenerwärmung für ein angenehmes Raumklima. Das Haus hat keinen Aufzug. Ihre beiden PKW-Stellplätze befinden sich in einem Carport direkt am Haus. Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne die virtuelle Ansicht der Immobilie.

Ausstattung

- Panorama-Ostseeblick
- Balkon
- 2 Carport-Stellplätze
- 2 Bäder
- Abstellraum
- sehr gepflegte Anlage
- Fußbodenerwärmung in Bädern und Wohnzimmer
- Gästeparkplätze

Lage

Die Gemeinde Laboe liegt am Eingang der Kieler Förde. Das Ostseebad erstreckt sich mit einem kilometerlangen Sandstrand an der Kieler Förde entlang und bietet Naherholung pur. Maritimen Flair verspürt man nicht nur an der Promenade sondern auch im charmanten Ortskern.

Laboe bietet neben diversen Supermärkten, Ärzten und Apotheken auch kleine Geschäfte. An der Promenade entlang reihen sich zahlreiche Cafés und Restaurants aneinander. In zahlreichen Vereinen bietet Laboe ein reges Kultur-, Freizeit- und Sportangebot für Jung und Alt.

Sonstiges

Die angebotene Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.

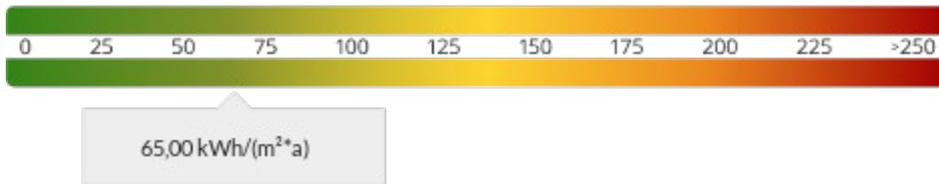
Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bitte geben Sie Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer an und haben Sie

Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können.
Vielen Dank!

ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR
Bahnhofstraße 52
24217 Schönberg
info@immobilienduo.de

Energieverbrauchsausweis



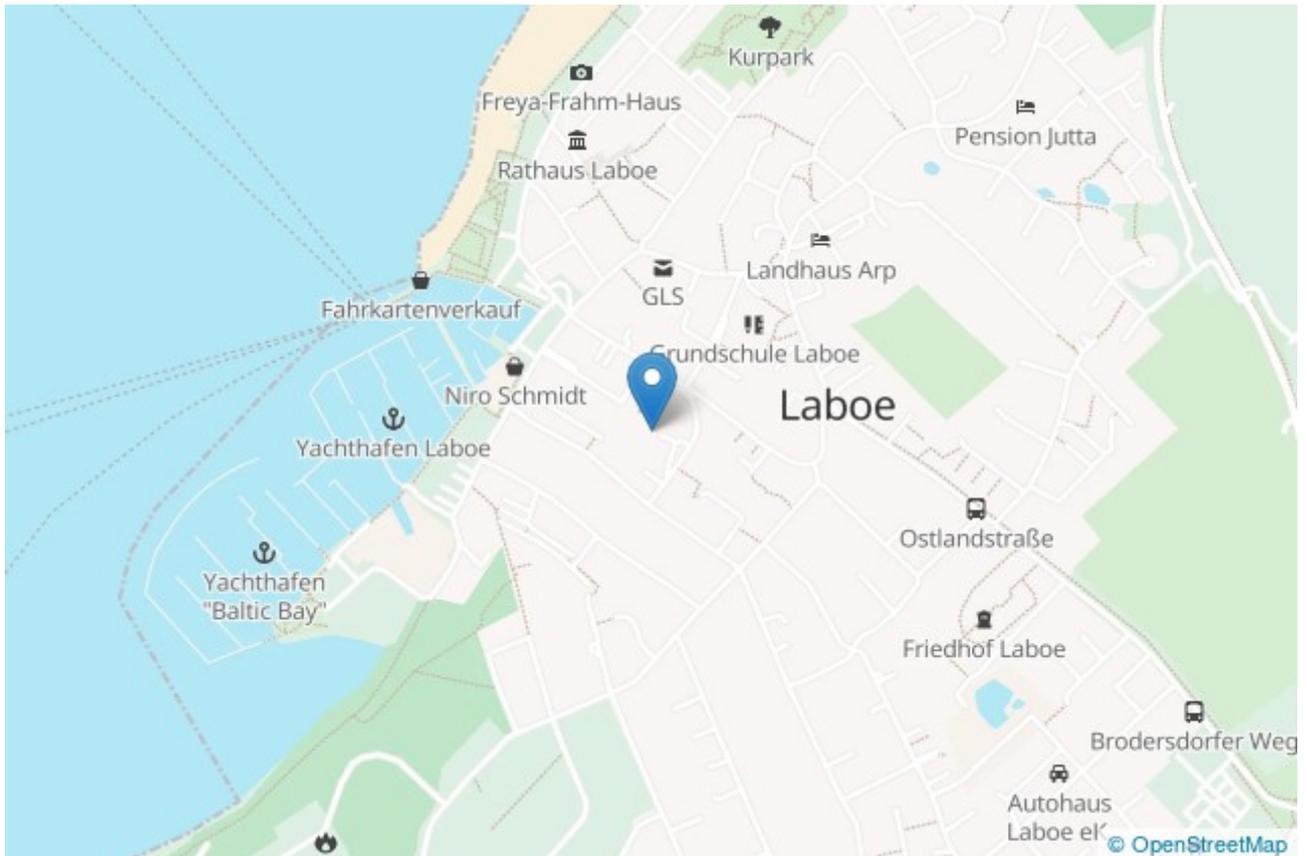
Endenergieverbrauch	65 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Befeuerungsart	Gas
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	12.12.2027

Ihr Ansprechpartner

Name	Hauke Finck
Telefon	04344 4059171
Ort	24217 Schönberg
E-Mail	hauke.finck@immobilienduo.de

Lage und Umgebung

An der Mühle 8, 24235 Laboe





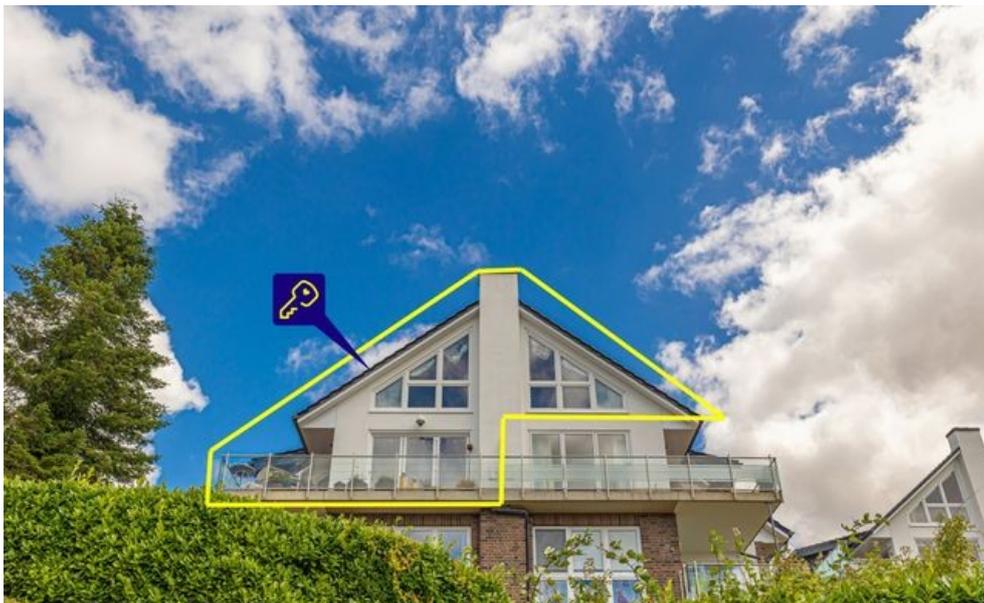
Meer satt!



Baujahr 2009



Zentral in Laboe



Maisonette



Großzügige Diele



Hell



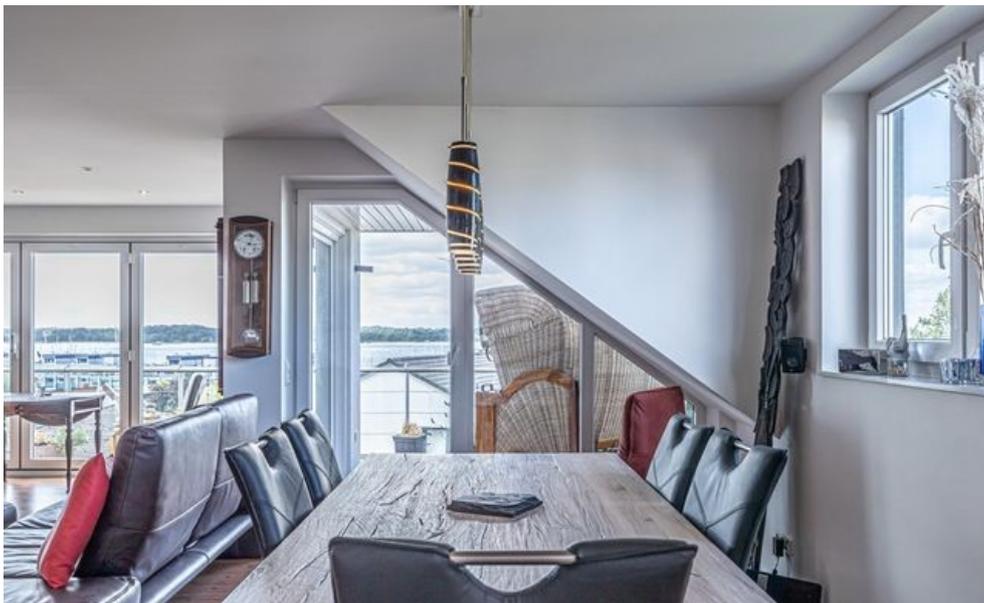
Ihre Traumküche



Offenes Wohnen



Lichtdurchflutet



Essen mit Aussicht