

Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilienexposé
**Gemütliche Dachgeschosswohnung in Bad
Malente**

Objekt-Nr.:
456



Wohnung zum Kauf

Gemütliche Dachgeschosswohnung in Bad Malente

Kaufpreis
129.000 €

 **37 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **2**
Zimmer

 **5 m²**
Nutzfläche (ca.)

 **1994**
Baujahr

 **1**
Schlafzimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	129.000 €
	Hausgeld	356 €

Die Immobilie

Objekt-Nr	456	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzpreis	0 €
	Stellplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	37 m ²
	Zimmer	2
	Nutzfläche (ca.)	5 m ²
Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	1
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Balkone	1
Zustand und Bauart	Baujahr	1994
	Zustand	gepflegt

Unterkellert Ja

Ausstattungsdetails Bad mit Dusche

Sonstige Heizungsart Zentralheizung

Beschreibung

Die Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines massiv erbauten Mehrfamilienhauses in einer Wohnanlage mit insgesamt 24 Wohnungen verteilt auf 3 Häuser.

Auf ca 37 m² stehen Ihnen ein Wohn- und ein Schlafzimmer, eine offene Küchenzeile und ein helles Bad zur Verfügung. Vom gemütlichen Wohn- Esszimmer mit der offenen Küchenzeile haben Sie zudem Zugang zum schönen Balkon. Von dort haben Sie einen Blick ins Grüne und auf den Uwe-Seeler-Fußballpark. Ein kleiner Abstellraum darf ebenfalls nicht fehlen. Das Badezimmer ist zeitlos gefliest und mit einer Dusche ausgestattet.

Ein Stellplatz direkt vor dem Haus, ein Raum für Fahrräder sowie ein praktischer Kellerraum runden das Angebot ab.

Ausstattung

- 2 Zimmer
- Einbauküche
- Stellplatz
- Balkon
- helles Duschbad

- Kellerraum
- gepflegte Anlage
- Abstellraum
- ruhige Lage

Lage

Die Immobilie befindet sich Bad Malente im Herzen der Holsteinischen Schweiz. Malente verfügt über eine gute Infrastruktur und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Apotheken. Eine Grundschule und eine weiterführende Schule sind ebenfalls vorhanden. Der Ort verfügt zudem über eine gute Bahnanbindung (Kiel-Lübeck). Auch die Ostsee ist nur rund eine halbe Stunde Autofahrt entfernt.

Sonstiges

Die angebotene Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.
Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.
Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.
Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können. Vielen Dank!

ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR
Bahnhofstraße 52
24217 Schönberg
info@immobilienduo.de

Energieverbrauchsausweis



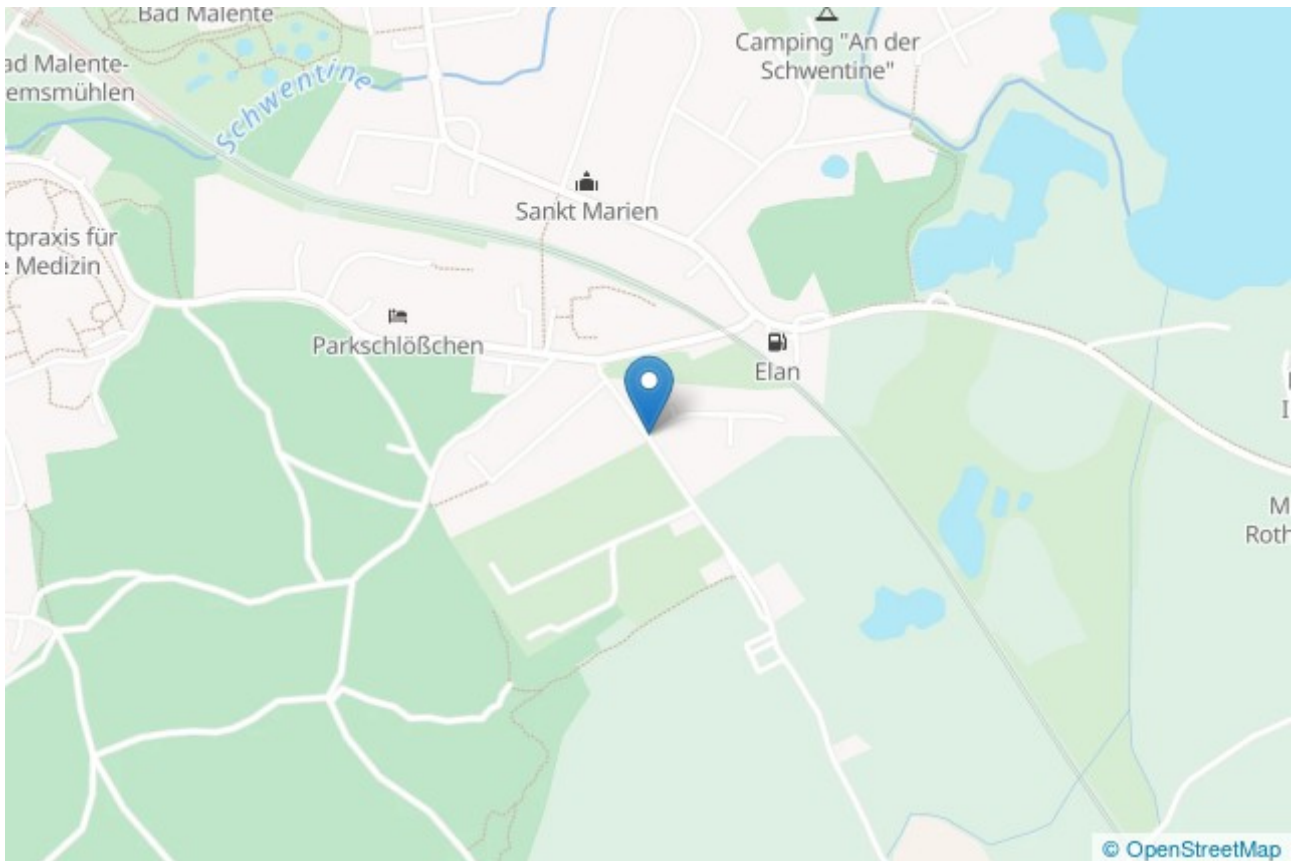
Endenergieverbrauch	218 kWh/(m²*a)
Befeuerungsart	Gas
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	G
Gültig bis	25.06.2025

Ihr Ansprechpartner

Name	Hauke Finck
Telefon	04344 4059171
Ort	24217 Schönberg
E-Mail	hauke.finck@immobilienduo.de

Lage und Umgebung

Am Stadion 2a, 23714 Malente





Dachgeschosswohnung



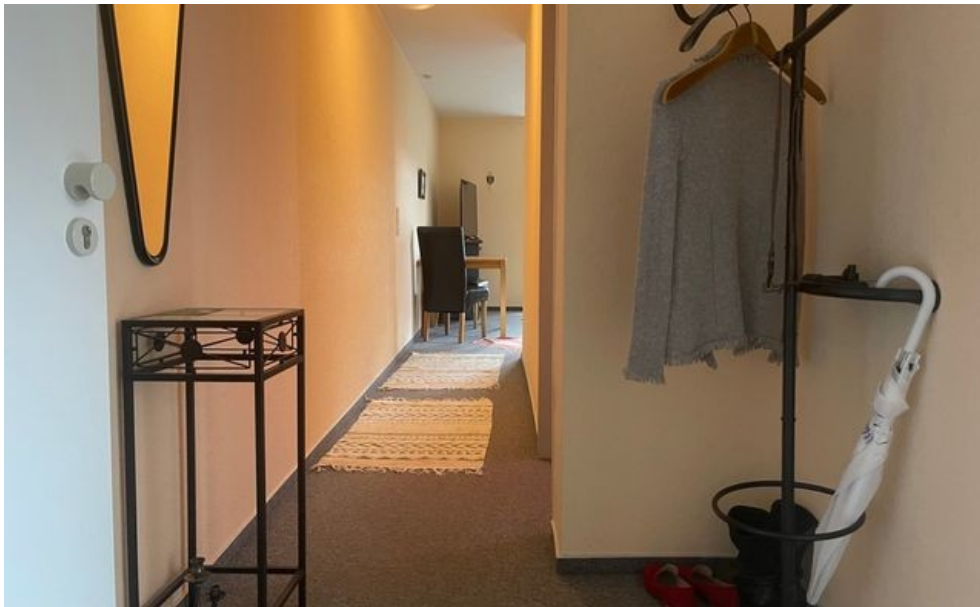
Grüne Umgebung



Gepflegte Anlage



Treppenhaus



Eingangsbereich



Einbauküche



IMG_4475



Offen Wohnen



Wohnbereich



Balkon