



Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilienexposé
Bungalow mit großem Grundstück in Wendtorf

Objekt-Nr.:
405



Haus zum Kauf

Bungalow mit großem Grundstück in Wendtorf

Kaufpreis
439.000 €

 **134 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **5**
Zimmer

 **1.702 m²**
Grundstück (ca.)

 **63 m²**
Nutzfläche (ca.)

 **1981**
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	439.000 €
---------------	-----------	-----------

Die Immobilie

Objekt-Nr	405
------------------	-----

Stellflächen	Anzahl Stellplätze	2
	Stellplatzpreis (Carport)	0 €
	Carportplätze	1
	Stellplatzpreis (Garage)	0 €
	Garagenanzahl	1

Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	134 m ²
	Zimmer	5
	Nutzfläche (ca.)	63 m ²
	Grundstück (ca.)	1.702 m ²

Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	4
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl separate WCs	1
	Anzahl Terrassen	1

Zustand und Bauart	Baujahr	1981
	Zustand	gepflegt
	Bauweise	Fertigteile
	Unterkellert	teilweise
Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Kamin	✓
	Kabel/Sat-TV	✓
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus der Firma Streif wurde im Jahre 1981 in Fertigbauweise erstellt. Der Winkelbungalow teilt sich in zwei Bereiche auf. Im Wohntrakt können Sie ein Wohn- und Esszimmer, eine Einbauküche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum sowie ein Gäste-WC nutzen. Das Wohnzimmer hat einen Laminatboden, am Kaminofen können Sie die behagliche Wärme genießen. Durch die große Fensterfront ist das Wohnzimmer lichtdurchflutet. Sowohl vom Wohnzimmer als auch vom hell gefliesten Esszimmer gelangen Sie in den großen Wintergarten. Im separaten Schlaftrakt stehen Ihnen vier Schlafzimmer sowie ein Wannen-/Duschbad zur Verfügung. Der Spitzboden ist wohnlich ausgebaut, das helle Kiefernholz gibt dem großen Raum eine freundliche Atmosphäre. Der Teilkeller bietet Ihnen ausreichend Stauraum, dort befindet sich auch die Ölheizung aus dem Jahre 2010. Abgerundet wird das Angebot durch eine Doppelgarage mit kleiner Werkstatt und ein Carport sowie ein geräumiges Gartenhaus.

Das Grundstück hat eine beachtliche Größe von 1702 m². Da hierfür kein Bebauungsplan besteht, wäre auch eine komplette Überplanung und Neubebauung des Grundstücks möglich. In der Nachbarschaft ist dies bereits geschehen. Durch die Feldrandlage genießen Sie einen herrlichen Blick ins Grüne. Hier können Ihre Kinder nach Herzenslust Toben und Spielen. Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne eine virtuelle Ansicht sowie weitere Informationen zur Immobilie.

Ausstattung

- Winkelbungalow der Firma Streif (Fertighaus)
- Wohnzimmer mit Kaminofen
- Helles Esszimmer mit Fliesenboden
- Vier Schlafzimmer
- Wohnlich ausgebauter Spitzboden
- Einbauküche mit direkt angrenzendem Hauswirtschaftsraum
- Gäste-WC und Wannen-/Duschbad
- Ölheizung (2010)
- Teilkeller
- Doppelgarage mit kleiner Werkstatt
- Carport
- Geräumiges Gartenhaus
- Feldrandlage
- Großzügiges Grundstück
- Auch Neubau oder Aufteilung des Grundstücks möglich

Lage

Wendtorf ist eine kleine Gemeinde, die bis an den Strand der Ostsee reicht und knapp 1200 Einwohner zählt. In Wendtorf finden Sie einen der größten Häfen an der schleswig-holsteinischen Ostseeküste. Der beschauliche Ort wurde bereits mit dem Titel "Schönstes Dorf des Landes" ausgezeichnet. Hier lässt es sich leben. Wendtorf verfügt über einen EDEKA Markt, einen großen Abenteuerspielplatz mit einer Grillhütte sowie einen Kindergarten. Weitere Einkaufsmöglichkeiten finden Sie im Nachbarort Laboe. Auch Ärzte, Apotheken, eine betreute Ganztagschule und Kindergärten stehen hier für Sie bereit. Schönberg, die Hauptstadt der Probstei und nur zehn Autominuten entfernt, bietet eine gute Infrastruktur. Die Landeshauptstadt Kiel erreichen Sie in weniger als 30 Minuten mit dem Auto. Zu allen Orten besteht eine Busanbindung. In den Sommermonaten können Sie sogar mit dem Fördedampfer nach Kiel fahren.

Sonstiges

Die angebotene Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.

Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können. Vielen Dank!

ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR

Bahnhofstraße 52

24217 Schönberg

info@immobilienduo.de

Energiebedarfsausweis



Endenergiebedarf	210,20 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Befeuerungsart	Öl
Wesentlicher Energieträger	OEL
Energieeffizienzklasse	G
Gültig bis	04.10.2032

Ihr Ansprechpartner

Name	Hauke Finck
Telefon	04344 4059171
Ort	24217 Schönberg
E-Mail	hauke.finck@immobilienduo.de

Lage und Umgebung

Am Park 14, 24235 Wendtorf





Einfamilienhaus



Bungalow - alles auf einer Ebene



Der Ostsee so nah



Eingewachsener Garten mit viel Platz



Eingangsbereich mit hellen Fliesen



Freundlicher Essbereich



Einbauküche



Lichtdurchflutetes Wohnzimmer



Kaminofen - für behagliche Stunden



Großer Wintergarten