

# Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilienexposé  
**Gepflegte Dachgeschosswohnung zentral in  
Schönberg**

Objekt-Nr.:  
475



## Wohnung zum Kauf

Gepflegte Dachgeschosswohnung zentral in Schönberg

**Kaufpreis**  
179.000 €

 **66 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche (ca.)

 **3**  
Zimmer

 **1972**  
Baujahr

 **2**  
Schlafzimmer

 **1**  
Badezimmer

## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Kaufpreis	179.000 €
	Hausgeld	280 €

## Die Immobilie

<b>Objekt-Nr</b>	475	
<b>Stellflächen</b>	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzpreis (Carport)	0 €
	Carportplätze	1
<b>Weitere Flächen</b>	Wohnfläche (ca.)	66 m <sup>2</sup>
	Zimmer	3
<b>Räume und Flure</b>	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	1
<b>Weitere Informationen</b>	verfügbar ab	01.05.2023
<b>Zustand und Bauart</b>	Baujahr	1972
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja

### Ausstattungsdetails

Bad mit

Dusche

Kabel/Sat-TV

✓

### Sonstige

Heizungsart

Etagenheizung

## Beschreibung

Diese Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines massiv erbauten Mehrfamilienhauses in zentraler Wohnlage von Schönberg.

Auf 66 m<sup>2</sup> Wohnfläche stehen Ihnen ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer sowie eine moderne Küche und ein modernes Duschbad zur Verfügung. Dank der vorhandenen Gauben sind sowohl der Wohnbereich, das Schlafzimmer und die Küche sehr geräumig.

Im Flurbereich befindet sich ausreichend Platz für Ihre Garderobe. Das Badezimmer ist innenliegend, zeitlos gefliest und mit einer Dusche ausgestattet.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und wurde 2012 bereits kernsaniert.

Ein überdachter Stellplatz, ein Dachbodenraum sowie ein praktischer Kellerraum runden das Angebot ab. Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne die virtuelle Ansicht der Wohnung zu.

## Ausstattung

- 2012 kernsaniert
- 3 Zimmer
- modernes Duschbad
- moderne Einbauküche

- zentrale Lage
- überdachter Stellplatz
- Kellerraum
- Dachbodenraum

## Lage

Die Immobilie liegt mitten in Schönberg. Schönberg, auch Hauptstadt der Probstei genannt, ist die größte Gemeinde der Region. Die Ostsee ist sowohl mit dem Auto als auch bequem mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar. Der Ortsteil Schönberger Strand befindet sich sogar direkt am Meer. Der tägliche Bedarf ist durch verschiedene Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte und Banken gesichert. Vom Kindergarten über die Grundschule bis hin zu weiterführende Schulen ist in Schönberg alles geboten. Diese Gemeinde erhält ihren Erholungswert vorwiegend durch den schönen Ostseestrand und den daraus resultierenden Möglichkeiten. Auch Sportvereine und andere Freizeitmöglichkeiten können zur Gestaltung des eigenen Lebens beitragen.

Die Landeshauptstadt Kiel ist in weniger als einer halben Stunde erreicht.

## Sonstiges

Die angebotene Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.

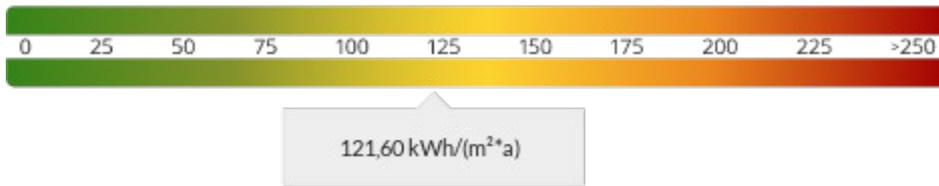
Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bitte geben Sie Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer an und haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können.

Vielen Dank!

ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR  
Bahnhofstraße 52  
24217 Schönberg  
info@immobilienduo.de

## Energieverbrauchsausweis



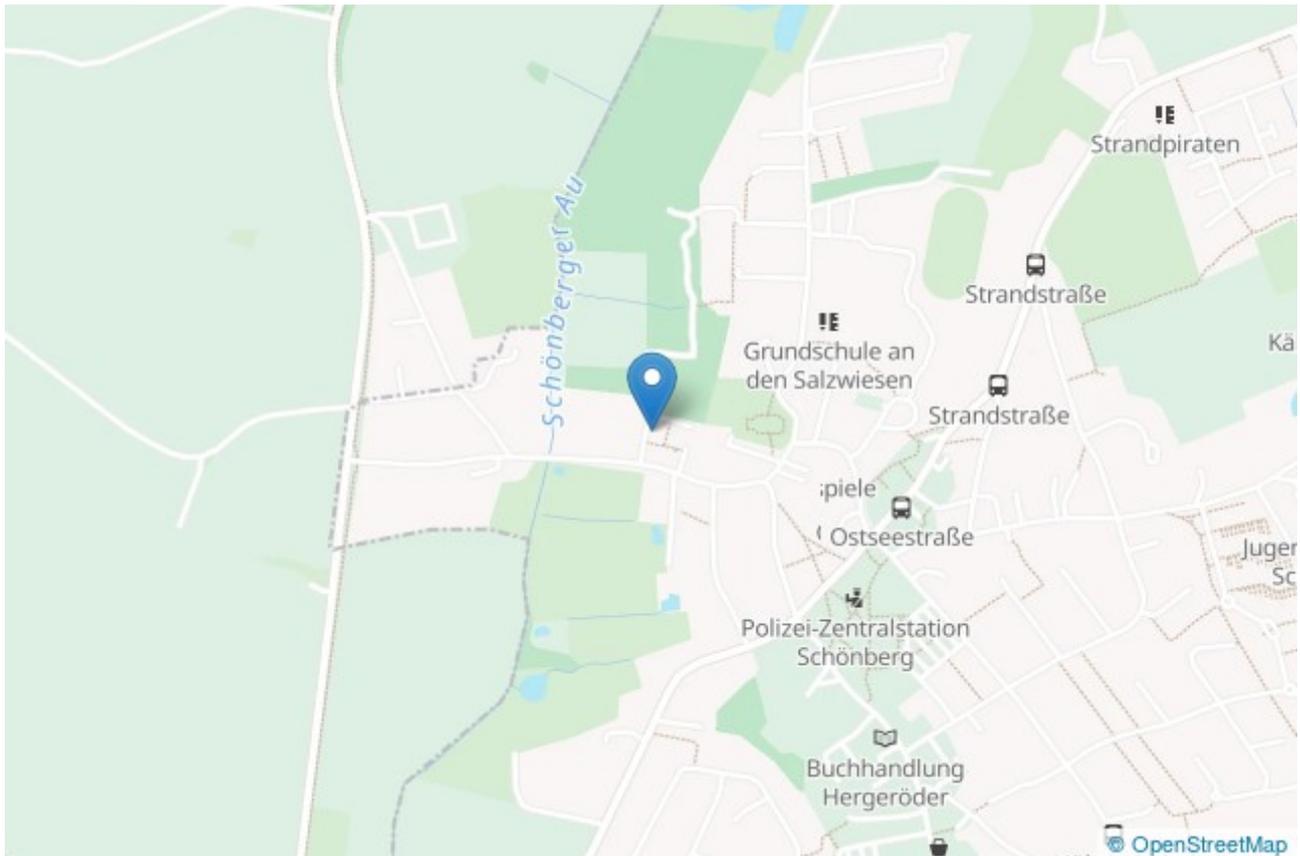
<b>Endenergieverbrauch</b>	121,60 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieverbrauch inkl. Warmwasser</b>	✓
<b>Befeuerungsart</b>	Öl
<b>Wesentlicher Energieträger</b>	OEL
<b>Energieeffizienzklasse</b>	D
<b>Gültig bis</b>	15.03.2027

## Ihr Ansprechpartner

<b>Name</b>	Hauke Finck
<b>Telefon</b>	04344 4059171
<b>Ort</b>	24217 Schönberg
<b>E-Mail</b>	hauke.finck@immobilienduo.de

## Lage und Umgebung

Damm 8, 24217 Schönberg





Zentral in Schönberg



Hauseingang



Gepflegtes Treppenhaus



Wohnbereich mit Gaube



Helle Fußböden



Moderne Einbauküche mit Essplatz



Blick ins Grüne



Schlafzimmer mit Gaube



Modernes Duschbad (innenliegend)



Flur