

Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilienexposé Willkommen in Laboe

Objekt-Nr.:
483



Wohnung zum Kauf

Willkommen in Laboe

Kaufpreis
185.000 €

 **57 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **2**
Zimmer

 **1969**
Baujahr

 **1**
Schlafzimmer

 **1**
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	185.000 €
	Hausgeld	156,16 €

Die Immobilie

Objekt-Nr	483	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	57 m ²
	Zimmer	2
Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	1
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Balkone	1
Zustand und Bauart	Baujahr	1969
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche
	Kabel/Sat-TV	✓

Beschreibung

Das 2-Zimmer-Appartement befindet sich in ruhiger Lage im Oberdorf von Laboe und könnte Ihr Domizil an der Ostsee werden. Die helle 57 m² große Wohnung ist mit einem Wohnzimmer mit Loggia, einer gut ausgestatteten Küche und einem separaten Schlafzimmer ausgestattet. Das innenliegende Duschbad ist hell gefliest und zeitlos gestaltet. Ein Abstellraum komplettiert den gelungenen Grundriss der Wohnung. Die gesamte Wohnanlage wurde 2014/2015 umfangreich modernisiert. Der Verkauf erfolgt inklusive Möbel.

Im Untergeschoss des Hauses stehen Ihnen neben Ihrem Kellerraum, Gemeinschaftsräume wie eine Waschküche und ein Fahrradkeller zur Verfügung.

Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Auf Anfrage senden wir Ihnen gern eine virtuelle 3D-Ansicht der Immobilie und weitere Unterlagen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Ausstattung

- Ruhige Wohnlage
- Loggia
- Einbauküche
- Abstellraum
- innenliegendes Bad
- Kellerraum
- Gemeinschaftsparkplatz am Haus
- Fahrradkeller
- PKW-Stellplätze
- Verkauf inklusive Möbel

Lage

Diese schöne Wohnung liegt im Ostseebad Laboe in der Probstei direkt an der Kieler Förde in Schleswig-Holstein. Fussläufig erreichen Sie in nur wenigen Minuten den wunderschönen Strand von Laboe.

Hier können Sie im Sommer das Wasser und die Sonne geniessen und im Winter ausgiebige Spaziergänge unternehmen.

Wassersport wird in Laboe groß geschrieben. In 2 Yachthäfen finden ca. 700 Boote ihren Liegeplatz.

Eine Surfschule, sowie eine Kiteschule runden das Angebot ab. Auch Hochseeangeln ist direkt von Laboe aus möglich. Eine Reihe von Vereinen runden das Sportangebot ab.

Sollten Sie gerne Golf spielen können sie das jederzeit auf dem 18 Loch Golfplatz Kitzeberg, in Heikendorf.

Kindergärten und Grundschulen besuchen Ihre Kinder direkt vor Ort. Alle weiterführenden Schulen in Heikendorf. Eine Reihe von Discountern sowie viele kleine

Einzelhandelsgeschäfte und Banken bieten Ihnen alles zum täglichen Leben. Ärzte und Apotheken sorgen für Ihr Wohlbefinden.

In nur wenigen Minuten erreichen Sie mit dem Auto die Landeshauptstadt Kiel. Hier findet einmal im Jahr

das grösste Segelsportereigniss der Welt, die Kieler Woche, statt.

Die Regatten können Sie direkt vom Laboer Strand aus verfolgen, eben so zum Ende der Kieler Woche die grosse Windjammerparade die jedes Jahr hunderttausende Schaulustige anlockt.

Laboe ist der ideale Wohnort um zur Arbeit nach Kiel zu pendeln. Eine Reihe von Neubaugebieten bieten eine

Vielzahl von Wohnmöglichkeiten. Hier können sie der Hektik der Grosstadt entfliehen und ein beschauliches Leben geniessen.

Wahrzeichen von Laboe ist das Marineehrenmal aus dem Jahre 1927 das zum Gedenken

aller gefallenen

Soldaten aus dem ersten sowie dem zweiten Weltkrieg errichtet worden ist. Das Am
Ehrenmal ausgestellte U-Boot U995 wurde 1943 bei Blohm und Voss in Hamburg gebaut und
dienst seit 1972 als technisches Museum
vor dem Marine Ehrenmal.

Sonstiges

Die angebotene Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir
keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.

Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf. Bitte
haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten
können. Vielen Dank!

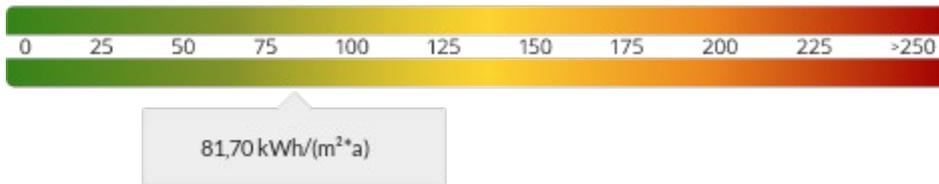
ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR

Bahnhofstraße 52

24217 Schönberg

info@immobilienduo.de

Energiebedarfsausweis



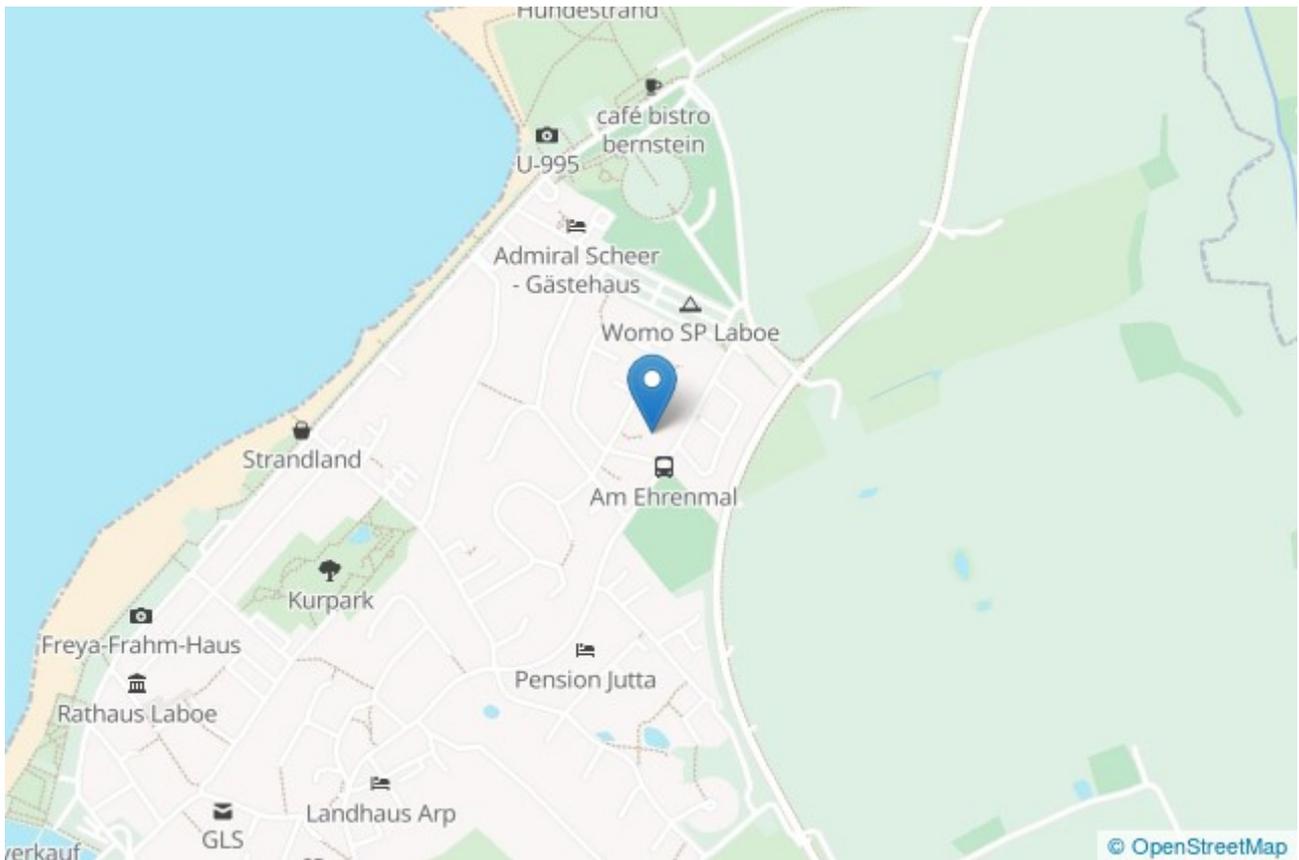
Endenergiebedarf	81,70 kWh/(m²*a)
Befeuerungsart	Elektro
Wesentlicher Energieträger	ELEKTRO
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	20.08.2024

Ihr Ansprechpartner

Name	Hauke Finck
Telefon	04344 4059171
Ort	24217 Schönberg
E-Mail	hauke.finck@immobilienduo.de

Lage und Umgebung

Gorch-Fock-Ring 39, 24235 Laboe





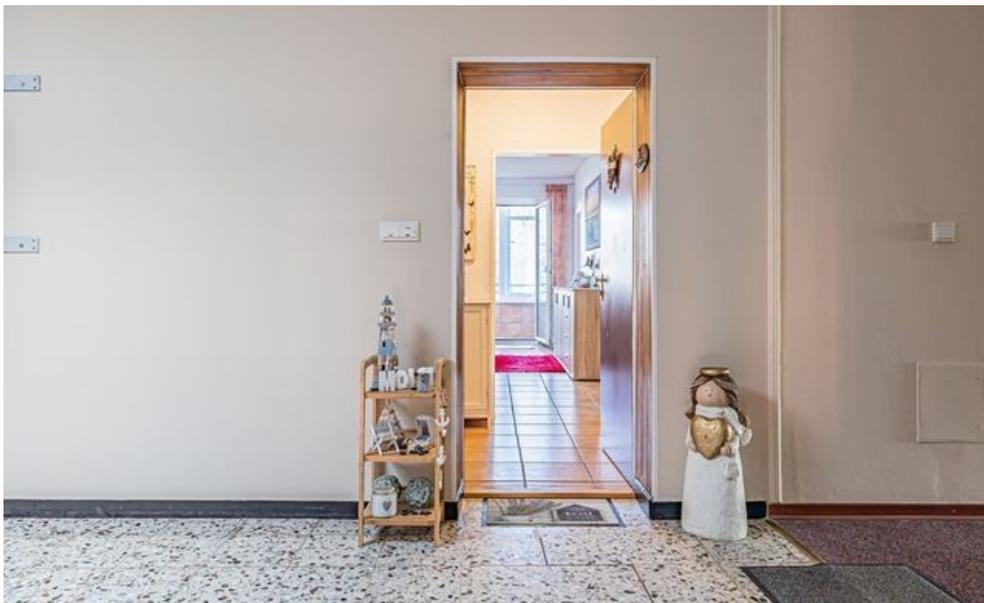
In wenigen Minuten erreicht



Vogelperspektive



Mit Loggia



Hereinspaziert



Gut aufgeteilt



Gemütlich



Essecke



Geräumig



Gepflegt



Viel Platz