Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilienexposé

Reihenendhaus zentral in Raisdorf

Objekt-Nr.:
474



Haus zum Kauf

Reihenendhaus zentral in Raisdorf

Kaufpreis
237.000 €

94,09 m²	3,50	426 m²	1972
Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Grundstück (ca.)	Baujahr

ImmobilienDuo, Finck & Lamb GbR
Bahnhofstr. 52
24217 Schönberg

+49 4344 4059170
info@immobilienduo.de
www.immobilienduo.de

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	237.000 €
Preistext	Keine Käuferprovision	

Die Immobilie

Objekt-Nr	474	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	94,09 m²
	Zimmer	3,50
	Grundstück (ca.)	426 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1972

Beschreibung

Dieses 1972 massiv errichtete Reihenendhaus eignet sich gut für eine Familie. Empfangen werden Sie von einem Windfang, von dem es in den Flur geht. Neben einer praktischen Küche und dem Gäste-WC können Sie im Erdgeschoss das großzügige Wohn-/Esszimmer mit Kaminofen nach Ihren Wünschen und Vorstellungen gestalten. Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf die Terrasse in Südlage, wo Sie die Sonne genießen können. Über eine Holztreppe erreichen Sie das Obergeschoss, dessen Räume aufgrund des Flachdaches keine Schrägen haben. Dort können Sie ein großes Schlafzimmer mit Balkon, eineinhalb weitere Zimmer und ein Wannenbad nutzen. Das Haus ist voll unterkellert, der Keller ist sowohl von innen als

auch von außen zugänglich. Im großen Heizungsraum ist neben der Ölheizung noch Platz für eine Werkstatt. Weiterhin stehen Ihnen ein großer Hobbyraum und zwei kleine Räume zur Verfügung. Im Garten können Sie wunderbar entspannen und die Kinder haben Platz zum Spielen - hinter der Terrasse ist der Garten nach Süden ausgerichtet, neben dem Haus nach Westen. Abgerundet wird dieses Immobilienangebot durch ein Carport mit Schuppen sowie einem Stellplatz davor. Wenn Sie in Raisdorf ein neues Zuhause suchen, dann sollten Sie sich dieses Angebot näher ansehen. Auf Anfrage senden wir Ihnen gern eine virtuelle 3D-Ansicht der Immobilie sowie ein Immobilienvideo und weitere Unterlagen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Ausstattung

- Garten in Süd- und Westausrichtung
- Wohn-/Esszimmer im Erdgeschoss (trennbar)
- 2,5 Zimmer im Dachgeschoss
- Balkon
- Kaminofen
- Gäste-WC und Wannenbad
- Einbauküche
- Außenrollläden im Erdgeschoss
- Ölheizung (Wärmetauscher 1989, Brenner 2020)
- Vollkeller mit Außenzugang
- Carport mit Gartenschuppen

Lage

Das Reihenendhaus befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße in Schwentinental, zentral im Stadtteil Raisdorf, der über einen eigenen Bahnhof an der Strecke Kiel-Lübeck verfügt.

Raisdorf hat ein großes Einkaufs- und Gewerbegebiet, den Ostseepark. Ein Kindergarten, eine Grundschule und eine Gemeinschaftsschule sind direkt im Ort. Alle weiterführenden Schulen besuchen Ihre Kinder in Preetz oder in der Landeshauptstadt Kiel. Die Dinge des täglichen Bedarfs, Ärzte und Apotheken sowie Banken finden sie ebenfalls direkt im Ort. Raisdorf liegt an der Schwentine, der Schwentinepark mit vielen heimischen Tieren bietet mit seinen 40 Hektar sowie dem angrenzenden Freibad zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung. Raisdorf ist der ideale Ort, um ruhig zu wohnen und zum Arbeiten in die Landeshauptstadt Kiel mit der Bahn oder dem Auto über die nahe gelegene Bundesstraße 76 zu pendeln.

Sonstiges

Die Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Nehmen Sie bitte Rücksicht auf die Privatsphäre des Eigentümers und sehen Sie davon ab, die Immobilie ohne vorherige Terminabsprache mit unserem Haus zu betreten. Vielen Dank!

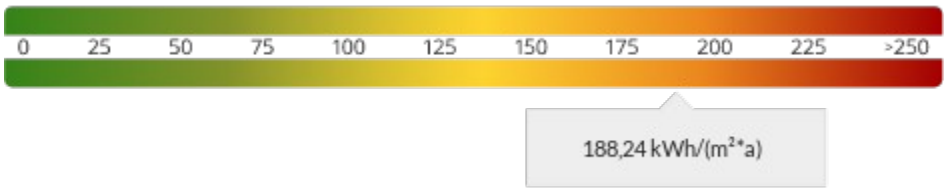
Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können. Vielen Dank!

ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR
Bahnhofstraße 52

24217 Schönberg

info@immobilienduo.de

Energiebedarfsausweis



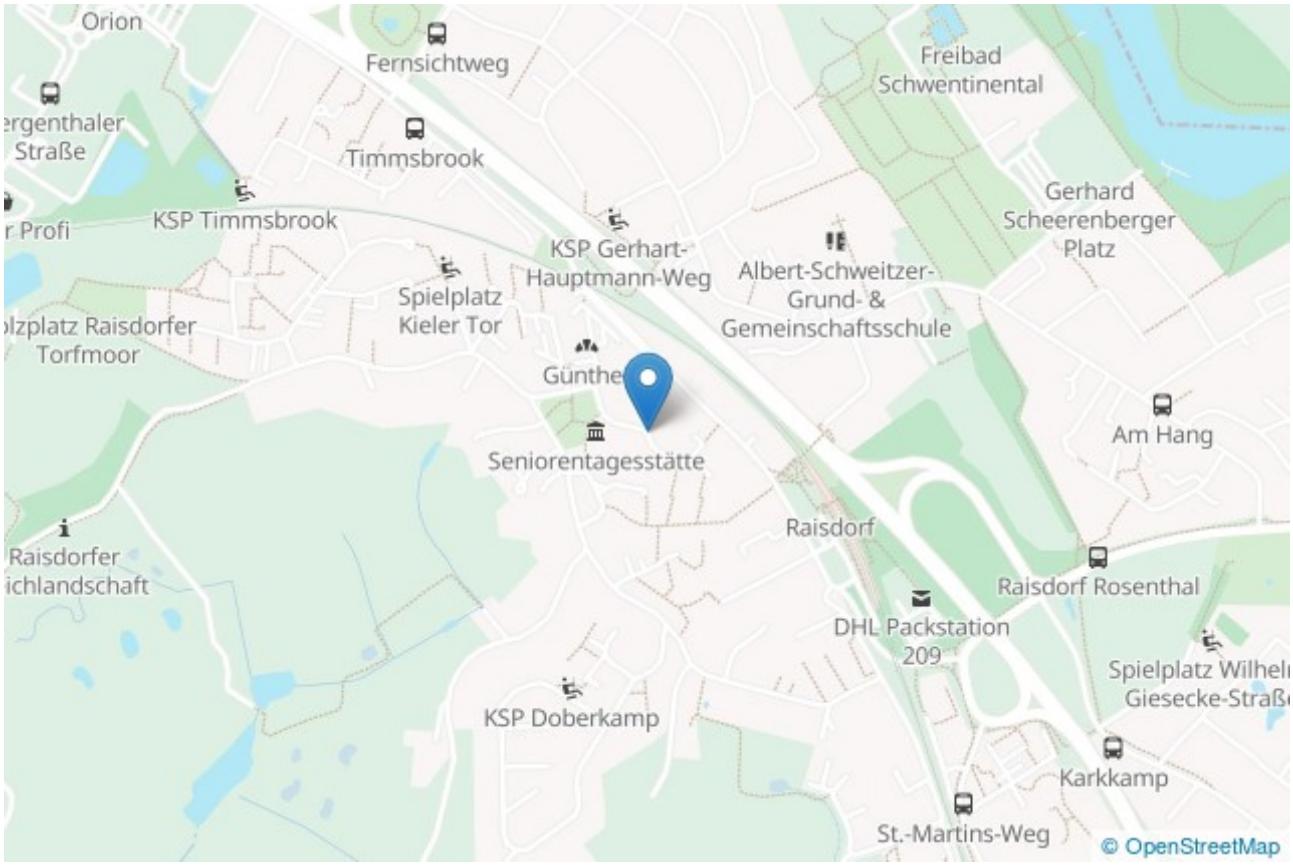
Endenergiebedarf	188,24 kWh/(m²*a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Wesentlicher Energieträger	OEL
Energieeffizienzklasse	F
Gültig bis	02.01.2033

Ihr Ansprechpartner

Name	Dirk Penczek
Telefon	017672902003
Ort	24217 Schönberg (Holstein)
E-Mail	dirk.penczek@immobilienduo.de

Lage und Umgebung

Holstenstraße 14, 24223 Raisdorf





Willkommen in Raisdorf



Terrasse in Südlage



Ruhige Wohngegend



Das Grundstück



Treten Sie ein



Heller Flur

ImmobilienDuo, Finck & Lamb GbR
Bahnhofstr. 52
24217 Schönberg

+49 4344 4059170
info@immobilienduo.de
www.immobilienduo.de



Praktischer Windfang



Großes Wohn-/Esszimmer



Viel Licht - Kaminofen



Zugang zur Terrasse

ImmobilienDuo, Finck & Lamb GbR
Bahnhofstr. 52
24217 Schönberg

+49 4344 4059170
info@immobilienduo.de
www.immobilienduo.de