

Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilienexposé Zu Fuß zum Strand!

Objekt-Nr.:
476



Haus zum Kauf

Zu Fuß zum Strand!

Kaufpreis
159.000 €

 85 m²
Wohnfläche (ca.)

 4
Zimmer

 155 m²
Grundstück (ca.)

 1911
Baujahr

 2
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	159.000 €
---------------	-----------	-----------

Die Immobilie

Objekt-Nr	476
------------------	-----

Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	85 m ²
	Zimmer	4
	Grundstück (ca.)	155 m ²

Räume und Flure	Anzahl Badezimmer	2
------------------------	-------------------	---

Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
------------------------------	--------------	--------

Zustand und Bauart	Baujahr	1911
	Zustand	teil/
	Unterkellert	Nein

Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche
----------------------------	---------	--------

Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung
-----------------	-------------	----------------

Beschreibung

Dieses Reihenmittelhaus in sehr strandnaher Lage wartet nur darauf von Ihnen wachgeküsst zu werden. Zur Hafens und zum Strand sind es nur wenige Meter Luftlinie. Modernisierungs- und Renovierungsarbeiten sind erforderlich, geben Ihnen aber die Möglichkeit der Immobilie Ihre persönliche Note zu verleihen. Das Erdgeschoss teilt sich in drei Zimmer, ein WC mit Dusche und der Küche mit Zugang zum hinteren Teil des Grundstücks auf. Im Obergeschoss erwartet Sie ein großes Schlafzimmer, sowie ein weiteres Bad mit Duschköglichkeit. Im hinteren Grundstücksbereich befindet sich ein Hauswirtschaftsraum und weitere Abstellmöglichkeiten. Die Fenster im Erdgeschoss wurden 2019 erneuert. Gerne informieren wie Sie ausführlicher.

Ausstattung

- Strandnahe Lage
- Vier Zimmer
- zwei Duscbäder
- Einbauküche
- Renovierungsbedarf
- kleines pflegeleichtes Grundstück
- Gasheizung Baujahr 1991
- Kunststofffenster
- Kein PKW-Stellplatz auf dem Grundstück

Lage

Wendtorf ist eine kleine Gemeinde, die bis an den Strand der Ostsee reicht und knapp 1200 Einwohner zählt. In Wendtorf finden Sie einen der größten Häfen an der schleswig-holsteinischen Ostseeküste. Der beschauliche Ort wurde bereits mit dem Titel "Schönstes

Dorf des Landes" ausgezeichnet. Hier lässt es sich leben. Wendtorf verfügt über einen EDEKA Markt, einen großen Abenteuerspielplatz mit einer Grillhütte sowie einen Kindergarten. Weitere Einkaufsmöglichkeiten finden Sie im Nachbarort Laboe. Auch Ärzte, Apotheken, eine betreute Ganztagschule und Kindergärten stehen hier für Sie bereit. Schönberg, die Hauptstadt der Probstei und nur zehn Autominuten entfernt, bietet eine gute Infrastruktur. Die Landeshauptstadt Kiel erreichen Sie in weniger als 30 Minuten mit dem Auto. Zu allen Orten besteht eine Busanbindung. In den Sommermonaten können Sie sogar mit dem Fördedampfer nach Kiel fahren.

Sonstiges

Die angebotene Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.

Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können. Vielen Dank!

ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR

Bahnhofstraße 52

24217 Schönberg

info@immobilienduo.de

Energiebedarfsausweis



343,90 kWh/(m²*a)

Endenergiebedarf	343,90 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Befeuerungsart	Gas
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	H
Gültig bis	27.12.2032

Ihr Ansprechpartner

Name	Hauke Finck
Telefon	04344 4059171
Ort	24217 Schönberg
E-Mail	hauke.finck@immobilienduo.de

Lage und Umgebung

Achtern Diek 25, 24235 Wendtorf





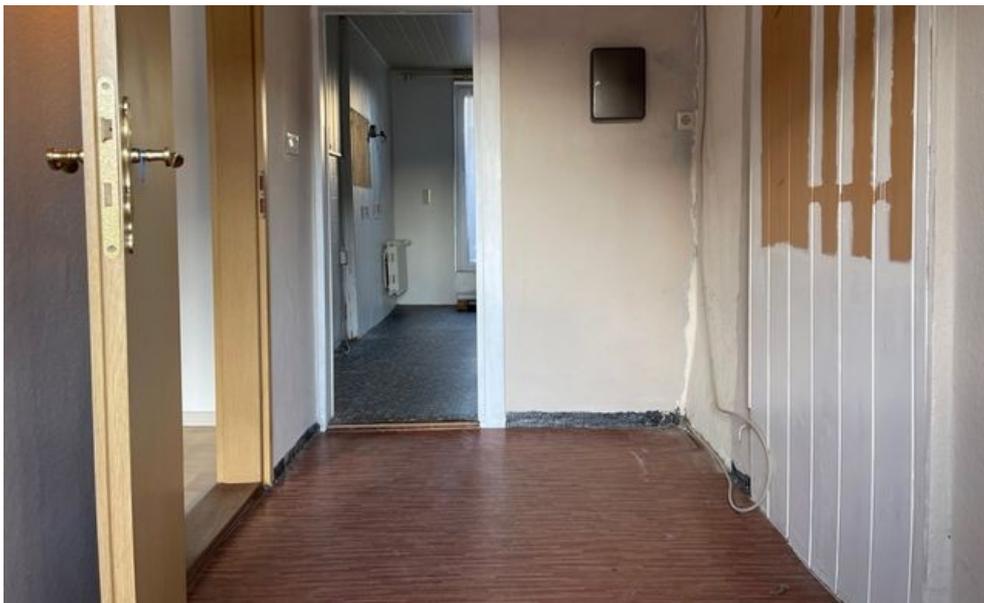
Direkt an der Marina



Reihenmitte



Wendtorfer Strand



Eingangsbereich



Esszimmer



Küche



Wohnbereich



Durchgangszimmer



Treppe nach Oben



Duschbad Erdgeschoss