

Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilienexposé
**1,5-Zimmer Dachgeschosswohnung in Kiel-
Ellerbek**

Objekt-Nr.:
522



Wohnung zum Kauf

1,5-Zimmer Dachgeschosswohnung in Kiel-Ellerbek

Kaufpreis
99.000 €

 **36 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **1,50**
Zimmer

 **1939**
Baujahr

 **1**
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	99.000 €
	Hausgeld	222,62 €

Die Immobilie

Objekt-Nr	522	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	36 m ²
	Zimmer	1,50
Räume und Flure	Etage	0
	Anzahl Badezimmer	1
Zustand und Bauart	Baujahr	1939
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Bad mit	Wanne, Fenster
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Die 1,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 1943 massiven erbauten Mehrfamilienhauses in ruhiger Wohnanlage im Kieler Stadtteil Ellerbek.

Auf ca. 36 m² stehen Ihnen ein Wohn- und ein Schlafzimmer, eine separate Küche mit Platz für einen Esstisch und ein helles und modernes Bad mit Badewanne zur Verfügung.

Ihren PkW können Sie in der Straße vor dem Haus parken. Ein praktischer Kellerraum rundet das Angebot ab.

Die Immobilie steht derzeit leer und ist sofort verfügbar. Auf Anfrage informieren wir Sie gerne ausführlicher.

Ausstattung

- 1,5 Zimmer
- separate Küche
- ruhige Lage
- Kellerraum
- Wannenbad
- sofort verfügbar

Lage

Kiel, die Landeshauptstadt von Schleswig-Holstein, bietet ihren Einwohnern den attraktivsten Standort im Norden direkt an der Kieler Förde.

Als Tor nach Skandinavien ist Kiel seit den sechziger Jahren eine der wichtigsten Drehscheiben zwischen Nord- und Südeuropa. Seit 1882 findet mit der Kieler Woche das größte Segelsportereignis der Welt statt.

Ellerbek ist ein am Ostufer der Förde liegender Stadtteil mit guter Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken, Schulen, Kindergärten und Sportmöglichkeiten). Die

Kieler City ist in wenigen Minuten mit dem Auto, Bus oder Fahrrad erreicht.
Die Wohnung liegt in der näheren Umgebung der techn. Fakultät der Uni, der Fachhochschule Kiel, des Multimedia Campus und des Sommerbads Katzheide.

Sonstiges

Die angebotene Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.

Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bitte geben Sie Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer an und haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können.

Vielen Dank!

ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR

Bahnhofstraße 52

24217 Schönberg

info@immobilienduo.de

Energieverbrauchsausweis



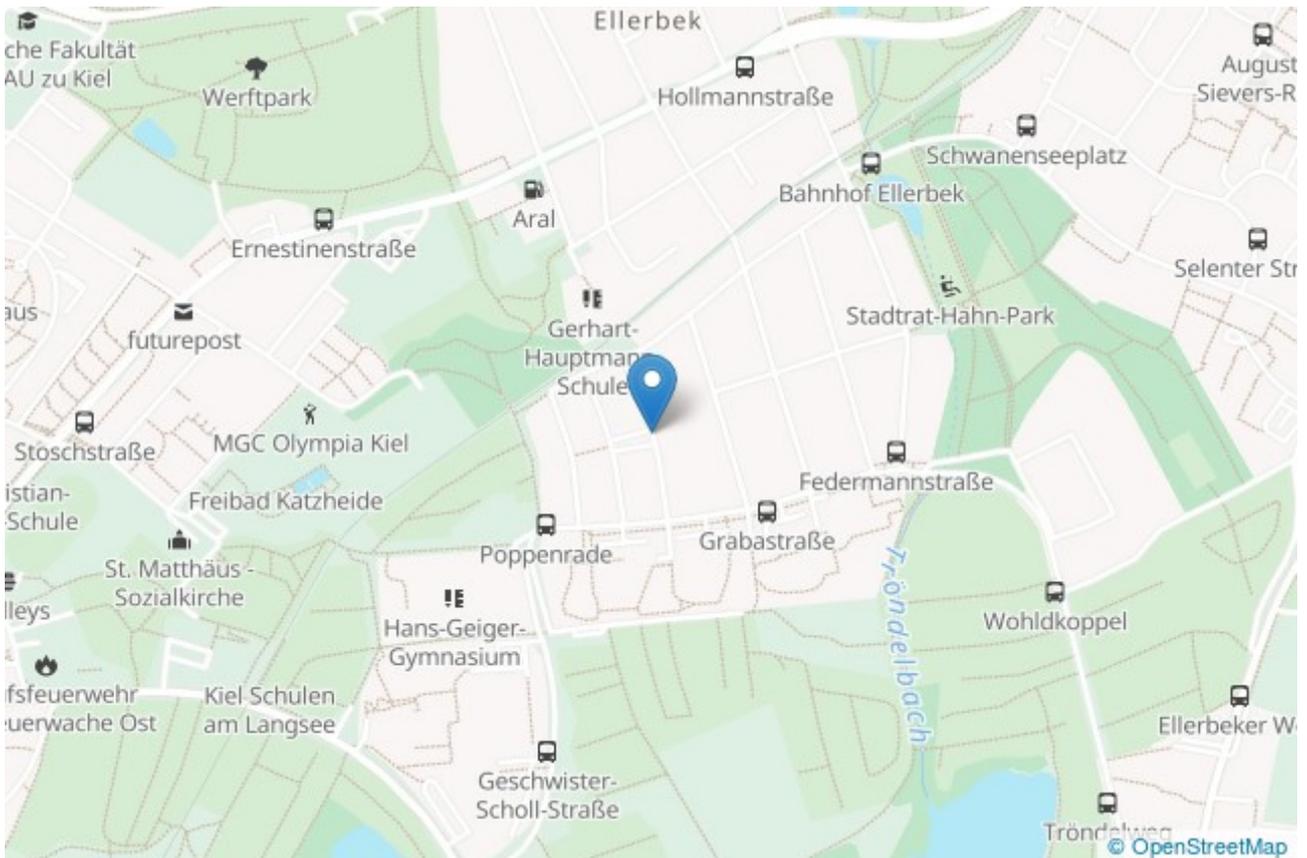
Endenergieverbrauch	152 kWh/(m²*a)
Befeuerungsart	Gas
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	E
Gültig bis	27.06.2029

Ihr Ansprechpartner

Name	Tina Lamb
Telefon	04344 4059172
Ort	24217 Schönberg
E-Mail	tina.lamb@immobilienduo.de

Lage und Umgebung

Sören 10, 24148 Kiel





Dachgeschosswohnung



Gute Lage



Hauseingang



Flur



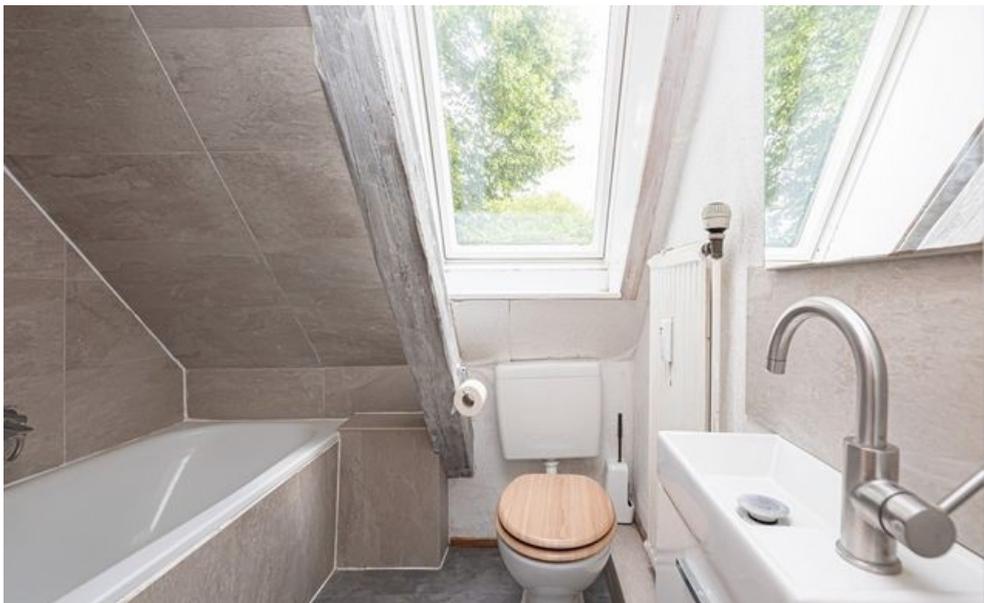
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Wannenbad



Grundriss (nicht maßstabsgetreu)



Kiel