

Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilienexposé
**Charmantes Einfamilienhaus mit großem
Grundstück in Barsbek**

Objekt-Nr.:
524



Haus zum Kauf

Charmantes Einfamilienhaus mit großem Grundstück in Barsbek

Kaufpreis
300.000 €

 **156 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **5**
Zimmer

 **1.106 m²**
Grundstück (ca.)

 **1890**
Baujahr

 **4**
Schlafzimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	300.000 €
---------------	-----------	-----------

Die Immobilie

Objekt-Nr	524
------------------	-----

Stellflächen	Anzahl Stellplätze	2
	Stellplatzpreis (Carport)	0 €
	Carportplätze	1
	Stellplatzpreis	0 €
	Stellplätze	1

Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	156 m ²
	Zimmer	5
	Grundstück (ca.)	1.106 m ²

Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	4
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl separate WCs	1
	Anzahl Terrassen	1

Zustand und Bauart	Baujahr	1890
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	teilweise
Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche
	Kamin	✓
	Kabel/Sat-TV	✓
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Dieses Einfamilienhaus mit einem Ursprungsbaujahr von 1890 und einer Größe von ca. 160 m² bietet bis zu vier Personen ausreichend Platz. Im Erdgeschoss werden Sie von einem kleinen Windfang empfangen, der Platz für Ihre Garderobe bietet. Von der großen Diele erreichen Sie das gemütliche Wohnzimmer, in dem einer der beiden Holzöfen seinen Platz findet. Er verbreitet eine gemütliche Wärme und spart Energiekosten. Die großzügige Küche bietet ausreichend Platz für eine Sitzecke und gewährt Ihnen einen Zugang zu Ihrer Terrasse und dem großzügigen, nach Süden gerichteten Grundstück. Auch hier ist ein schöner Kaminofen eingebaut.

Das Badezimmer ist ebenfalls von der Küche zu betreten und ist mit einer Dusche ausgestattet. Ein Schlaf- und ein kleines Arbeitszimmer sowie ein Gäste-WC komplettieren den Grundriss im Erdgeschoss.

Das Obergeschoss besteht aus drei Räumen. Einer davon hat einen verglasten Giebel. Die Holzfußböden sowie die teilweise offene Balkenlage sorgen für eine gemütliche

Wohnatmosphäre.

Das große Grundstück ist ein Traum für Gartenfreunde. Hier können Sie ihrem grünen Daumen freien Lauf lassen und finden immer ein idyllisches Plätzchen.

Ein Nebengebäude mit rund 55 m² Nutzfläche bietet zusätzlichen Platz für Ihre Ideen. Die Ölheizung ist ebenfalls in einem Nebengebäude untergebracht. Diese müsste innerhalb von 2 Jahren nach Erwerb modernisiert werden.

Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne eine virtuelle Ansicht der Immobilie.

Ausstattung

- großes Grundstück
- Nebengebäude
- Carport
- 5 Zimmer
- 4 Schlafzimmer
- 2 Kaminöfen
- Duschbad
- Gäste-WC
- Öl-Heizung

Lage

Barsbek ist eine kleine Gemeinde im Kreis Plön und liegt zwischen Laboe und Schönberg nahe der Ostsee. Hier wohnen Sie ländlich ruhig. Eine Bäckerei versorgt Sie stets mit frischen Brötchen und eine Hofschlachtereie mit frischen Fleisch und Wurstwaren.

Ansonsten ist die Gemeinde überwiegend landwirtschaftlich und touristisch geprägt.

Eine Reihe von Anbietern vermieten Ferienwohnungen.

In nur wenigen Minuten erreichen sie den Strand von Heidkate. Hier können Sie nach

Herzenslust den Strand und die schöne Ostsee genießen.

Im 5 Kilometer entfernten Schönberg, der Hauptstadt der Probstei finden sie Kindergärten sowie alle Schularten.

Diverse Discounter, Einzelhandelsgeschäfte, Banken, Ärzte und Apotheken sind hier vor Ort.

Sonstiges

Die angebotene Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.

Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können. Vielen Dank!

ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR

Bahnhofstraße 52

24217 Schönberg

info@immobilienduo.de

Energiebedarfsausweis



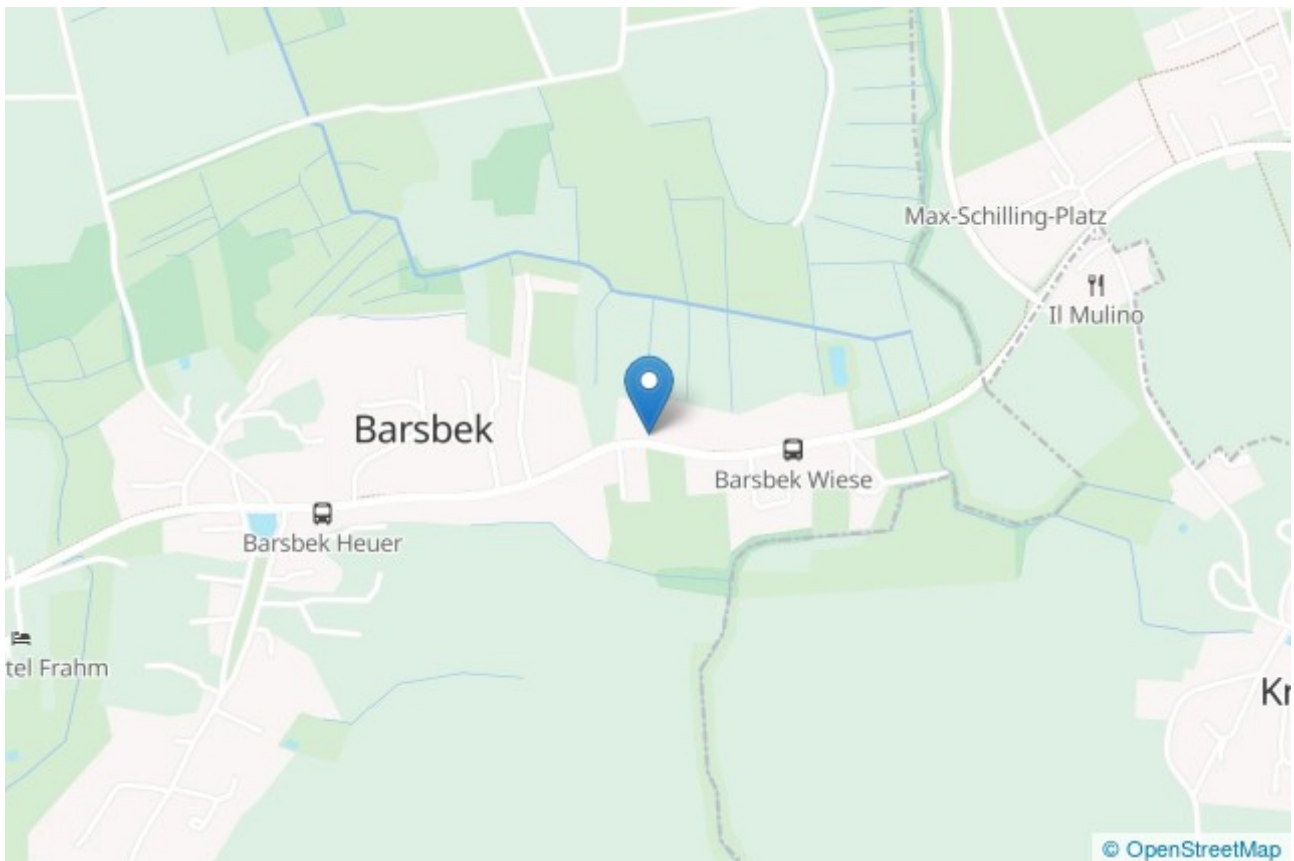
Endenergiebedarf	373,90 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Befeuerungsart	Öl
Wesentlicher Energieträger	OEL
Energieeffizienzklasse	H
Gültig bis	26.05.2033

Ihr Ansprechpartner

Name	Tina Lamb
Telefon	04344 4059172
Ort	24217 Schönberg
E-Mail	tina.lamb@immobilienduo.de

Lage und Umgebung

Mühlenkamp 24, 24217 Barsbek





Einfamilienhaus



Ursprung 1890



Der Ostsee so nah



An der 502



Hereinspaziert



Flur



Wohnzimmer



Kaminofen Wohnzimmer



Küche



Kaminofen Küche