Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilienexposé

Vermietetes Doppelhaus in ruhiger Lage von Selent

Objekt-Nr.:
429

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Haus zum Kauf

Vermietetes Doppelhaus in ruhiger Lage von Selent

Kaufpreis
389.000 €

184 m²	8	558 m²	110 m²	1973
Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Grundstück (ca.)	Nutzfläche (ca.)	Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	389.000 €

Die Immobilie

Objekt-Nr	429	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	184 m²
	Zimmer	8
	Nutzfläche (ca.)	110 m²
	Grundstück (ca.)	558 m²
Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	6
	Anzahl Badezimmer	2
	Anzahl Terrassen	2
Weitere Informationen	Vermietet	✓
Zustand und Bauart	Baujahr	1973
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja

Beschreibung

Dieses gepflegte Doppelhaus befindet sich in ruhiger Lage in Selent.
Die Immobilie ist in zwei Doppelhaushälften aufgeteilt und beide Wohneinheiten sind derzeit vermietet. Die Mietverträge sind unbefristet und müssen vom neuen Eigentümer übernommen werden. Die Selbstnutzung einer Haushälfte wäre innerhalb einer Kündigungsfrist von drei Monaten möglich.
Im Erdgeschoss befinden sich jeweils eine Küche und das geräumige Wohn- und Esszimmer. Aus dem Wohnzimmer haben Sie Zugang zur Terrasse und dem gepflegten Garten.
Im Obergeschoss befinden sich je drei Zimmer und das Badezimmer. Die Wohneinheiten haben jeweils eine Größe von 92 m² Wohnfläche. Beide Haushälften sind voll unterkellert. Dort befinden sich die Abstellräume der Mieter sowie die Heizung.
Pkw-Stellplätze befinden sich unmittelbar am Haus.
Aus Rücksichtnahme auf die Privatsphäre der Mieter sind keine Innenbilder vorhanden. Gerne informieren wir Sie ausführlicher.

Ausstattung

- 4 Zimmer, davon 3 Schlafzimmer je Haushälfte
- 92 m² Wohnfläche je Haushälfte
- Badezimmer mit Badewanne
- Vollkeller mit 55 m² Nutzfläche
- Gäste- Wc
- Terrasse
- Pkw-Stellplatz
- vermietet

Lage

In Selent wohnen Sie in einer aufstrebenden Gemeinde. Viele junge Familien hat es die letzten Jahre durch einige neue Baugebiete in den Ort gezogen. Ebenso die Nähe zur Landeshauptstadt Kiel macht den Ort als Wohnort sehr interessant. Und dennoch wohnen Sie umgeben von einer wunderschönen Natur im Kreis Plön in Schleswig-Holstein. Selent liegt am Südufer des Selenter Sees, dem zweitgrößten See in Schleswig-Holstein. Rund um den See befinden sich einige Badestellen, die durchaus mit dem Fahrrad zu erreichen sind. Die Bundesstraße 202 führt von Lütjenburg direkt durch den Ort nach Kiel. Sie haben also beste Busverbindungen nach Kiel. Kindergärten sowie eine Grund- und Gemeinschaftsschule besuchen Ihre Kinder direkt vor Ort. Alle weiterführenden Schule besuchen Ihre Kinder in Lütjenburg. Ärzte, Apotheken und Banken finden Sie ebenfalls direkt vor Ort. Ebenso Lebensmitteldiscounter, diverse Einzelhandelsgeschäfte und Handwerksbetriebe.
Die weiße Blomenburg ist ein wunderschönes Jagdschloss aus der Mitte des 19. Jahrhunderts und ist schon von weitem sichtbar. Nach einigen unterschiedlichen Nutzungen befindet sich heute eine vollstationäre Privatklinik für Psychotherapie und Psychosomatik darin.

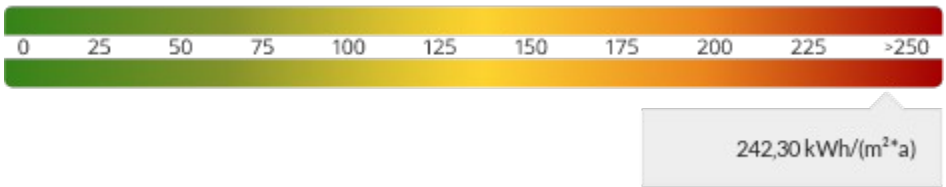
Sonstiges

Die angebotene Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.
Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.
Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.
Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf und haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können. Vielen Dank!

Bitte beachten Sie, dass die Immobilie aktuell vermietet ist. Nehmen Sie Rücksicht auf die Privatsphäre der Mieter und sehen Sie davon ab, das Grundstück ohne vorherige Terminabsprache mit unserem Haus zu betreten.

ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR
Bahnhofstraße 52
24217 Schönberg
info@immobilienduo.de

Energiebedarfsausweis



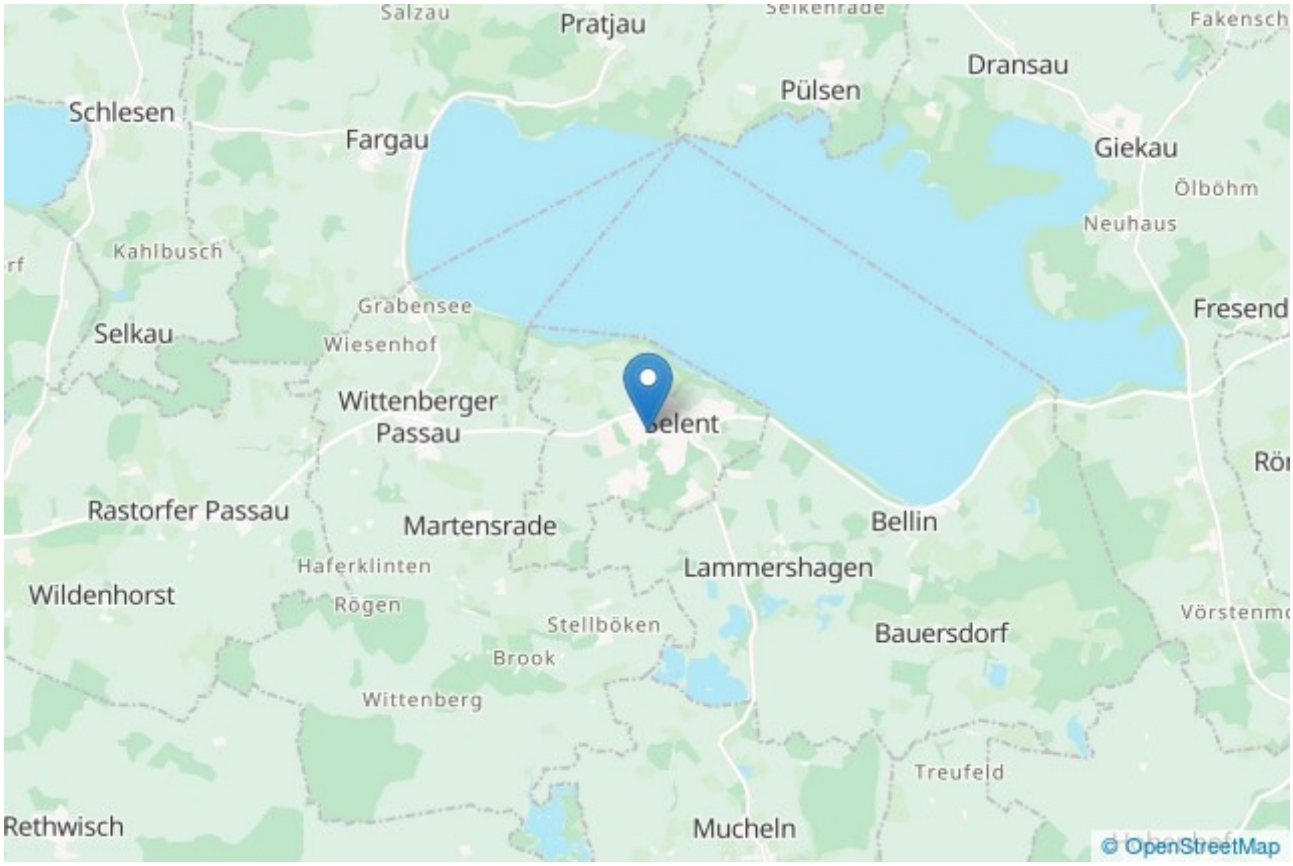
Endenergiebedarf	242,30 kWh/(m²*a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Befeuerungsart	Gas
Energieeffizienzklasse	G
Gültig bis	05.07.2033

Ihr Ansprechpartner

Name	Hauke Finck
Telefon	04344 4059171
Ort	24217 Schönberg
E-Mail	hauke.finck@immobilienduo.de

Lage und Umgebung

24238 Selent

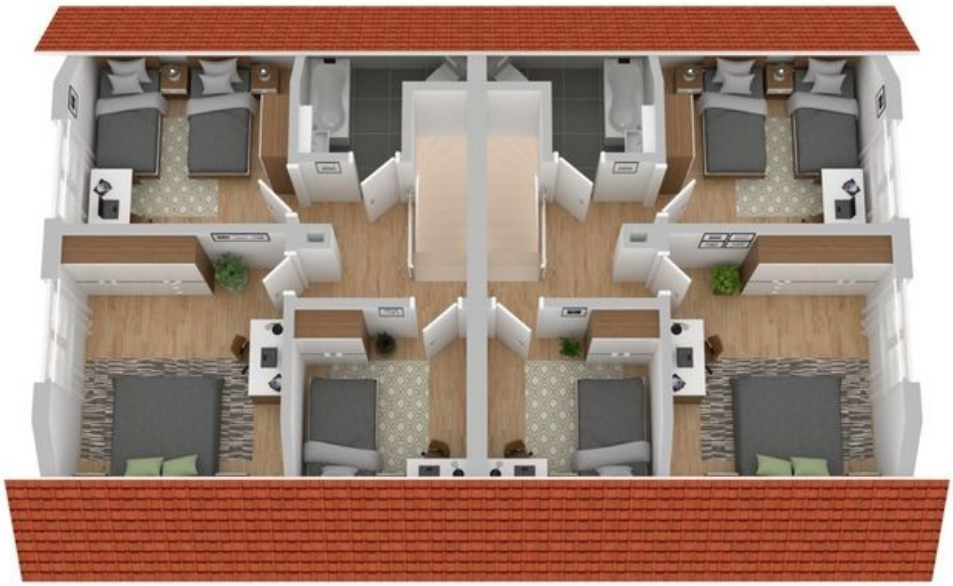


Vermietetes Doppelhaus

Kösterberg 4

Kösterberg 4a

Erdgeschoss



Obergeschoss

Kellergeschoss

Selenter See