

# Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilienexposé  
**Modern und gepflegt - Einfamilienhaus in  
Schönberg**

Objekt-Nr.:  
469



## Haus zum Kauf

Modern und gepflegt - Einfamilienhaus in Schönberg

**Kaufpreis**  
549.000 €

 144 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche (ca.)

 5  
Zimmer

 559 m<sup>2</sup>  
Grundstück (ca.)

 2015  
Baujahr

 4  
Schlafzimmer



Kabel/Sat-TV ✓

**Sonstige** Heizungsart Zentralheizung

## Beschreibung

Dieses Einfamilienhaus wurde von der Firma "Massahaus" im Jahre 2015 in Fertigbauweise erstellt und hat seinen neuen Eigentümern einiges zu bieten. Schon beim Eintreten in den geräumigen Flur wird Ihnen durch die hohen Decken ein angenehmes Raumgefühl vermittelt.

Das Erdgeschoss besteht aus dem Gästebad mit Dusche, einem geräumigen Hauswirtschaftsraum, in dem auch die Heizung untergebracht ist, dem Arbeitszimmer sowie dem Wohn-/Esszimmer mit der offenen Einbauküche. Von dem Wohnbereich ist auch die Terrasse zu betreten. Sie ist nach Osten ausgerichtet und lädt zum Verweilen ein.

Im Obergeschoss stehen Ihnen drei Schlafzimmer und das Badezimmer zur Verfügung. Das Bad ist modern gefliest und verfügt sowohl über eine Dusche als auch über eine Badewanne. Abgerundet wird dieses Angebot durch ein Gartenhaus für Fahrräder und Gartengeräte. Bis zu zwei Pkws können Sie bequem auf dem eigenen Grundstück parken.

## Ausstattung

- 5 Zimmer
- Offene Einbauküche
- Gästebad mit Dusche
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Hohe Decken

- Hauswirtschaftsraum
- Zentrale Be- und Entlüftungsanlage
- Terrasse
- Pkw-Stellplatz

## Lage

Die Immobilie befindet sich in Schönberg in einer ruhigen Wohnlage. Schönberg, auch Hauptstadt der Probstei genannt, ist die größte Gemeinde der Region. Die Ostsee ist sowohl mit dem Auto als auch bequem mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar. Der Ortsteil Schönberger Strand befindet sich sogar direkt am Meer. Das Einfamilienhaus ist nur wenige Gehminuten vom Ortskern entfernt. Der tägliche Bedarf ist durch verschiedene Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte und Banken gesichert. Vom Kindergarten über die Grundschule bis hin zu weiterführende Schulen ist in Schönberg alles vorhanden. Diese Gemeinde erhält ihren Erholungswert vorwiegend durch den schönen Ostseestrand und den daraus resultierenden Möglichkeiten. Auch Sportvereine und andere Freizeitangebote tragen zur Gestaltung des eigenen Lebens bei. Die Landeshauptstadt Kiel ist mit dem Auto in weniger als einer halben Stunde zu erreichen.

## Sonstiges

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.

Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf. Haben Sie bitte Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten

können. Vielen Dank!

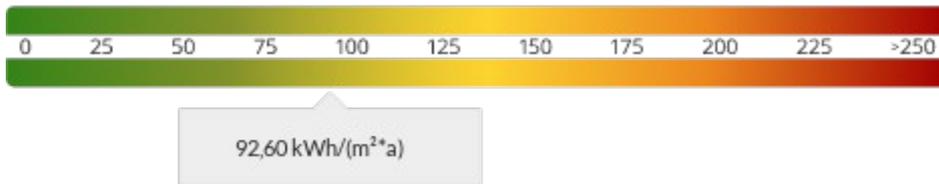
ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR

Bahnhofstraße 52

24217 Schönberg

info@immobilienduo.de

## Energieverbrauchsausweis



<b>Endenergieverbrauch</b>	92,60 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieverbrauch inkl. Warmwasser</b>	✓
<b>Befeuerungsart</b>	Gas
<b>Wesentlicher Energieträger</b>	GAS
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C
<b>Gültig bis</b>	06.08.2033

## Ihr Ansprechpartner

<b>Name</b>	Tina Lamb
<b>Telefon</b>	04344 4059172
<b>Ort</b>	24217 Schönberg
<b>E-Mail</b>	tina.lamb@immobilienduo.de

## Lage und Umgebung

Kethelshufe 31, 24217 Schönberg





Einfamilienhaus



Nah an der Ostsee



Fertigbauweise



Hereinspaziert



Heller Flur



Gäste-Bad mit Dusche



Lichtdurchflutet



Wohnbereich



Zimer Erdgeschoss



Essbereich