Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilienexposé

Vermietetes Zweifamilienhaus in Darry

Objekt-Nr.:
502

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Haus zum Kauf

Vermietetes Zweifamilienhaus in Darry

Kaufpreis
325.000 €

198 m²	7	801 m²	119 m²	1980
Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Grundstück (ca.)	Nutzfläche (ca.)	Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	325.000 €

Die Immobilie

Objekt-Nr	502	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	2
	Stellplatzpreis (Carport)	0 €
	Carportplätze	2
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	198 m²
	Zimmer	7
	Nutzfläche (ca.)	119 m²
	Grundstück (ca.)	801 m²
Räume und Flure	Anzahl Etagen	3
	Anzahl Badezimmer	2
	Anzahl separate WCs	1
	Anzahl Terrassen	1
Weitere Informationen	Vermietet	✓

Zustand und Bauart	Baujahr	1980
	Bauweise	Massiv
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Kabel/Sat-TV	✓
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Dieses gepflegte Zweifamilienhaus befindet sich in ruhiger Lage von Darry. Die Immobilie ist derzeit vermietet und in zwei Wohneinheiten aufgeteilt, könnte aber auch ohne großen Aufwand als großes Einfamilienhaus genutzt werden.
Die Mietverträge sind unbefristet und müssen vom neuen Eigentümer übernommen werden.
Im Erdgeschoss befinden sich verteilt auf 120 m² ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, die Küche und das geräumige Wohn- und Esszimmer. Aus dem Wohnzimmer haben Sie Zugang zur Terrasse und dem gepflegten Garten.
Im Obergeschoss befindet sich eine abgeschlossene Wohnung. Sie hat eine Größe von ca. 80 m² und verfügt über 4 Zimmer, eine Küche und ein Badezimmer.
Das Haus ist voll unterkellert. Dort befinden sich die Abstellräume der Mieter sowie die Öl-Heizung. Pkw-Stellplätze sowie ein Carport befinden sich unmittelbar am Haus.
Zum Schutz der Privatsphäre der Mieter wurde auf die Veröffentlichung von Innenbildern verzichtet.
Bitte beachten Sie, dass die Immobilie aktuell vermietet ist und wir daher zum Schutz der Privatsphäre kein Innenbilder der Immobilie veröffentlicht haben. Nehmen Sie bitte

Rücksicht und sehen Sie davon ab, das Grundstück ohne vorherige Terminabsprache mit unserem Haus zu betreten.

Ausstattung

- zwei Wohneinheiten
- fest vermietet
- Öl-Heizung
- Vollkeller
- ruhige Lage

Lage

Das Einfamilienhaus liegt im Ort Darry der Gemeinde Panker. Genießen Sie die Ruhe und die Natur rund um den Ort und erkunden Sie die weitreichenden Rad und Wanderwege. Die nahegelene Ostsee und die vielen Wälder und Naturschutzgebiete sowie die Steilküste laden zum Erholen und Verweilen ein. Die wenige Autominuten entfernte Stadt Lütjenburg bietet Ihnen alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Banken und einige Restaurants stehen Ihnen hier zur Verfügung.

Sonstiges

Die angebotene Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.
Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.
Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.
Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf.Bitte haben Sie Verständis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten

können. Vielen Dank!

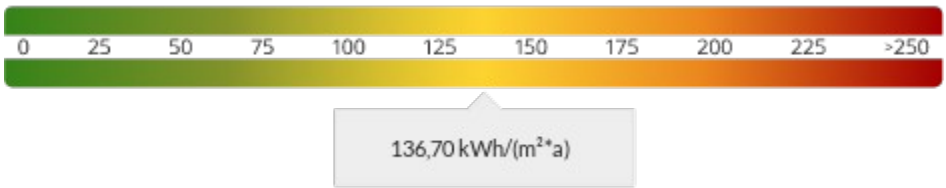
ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR

Bahnhofstraße 52

24217 Schönberg

info@immobilienduo.de

Energiebedarfsausweis



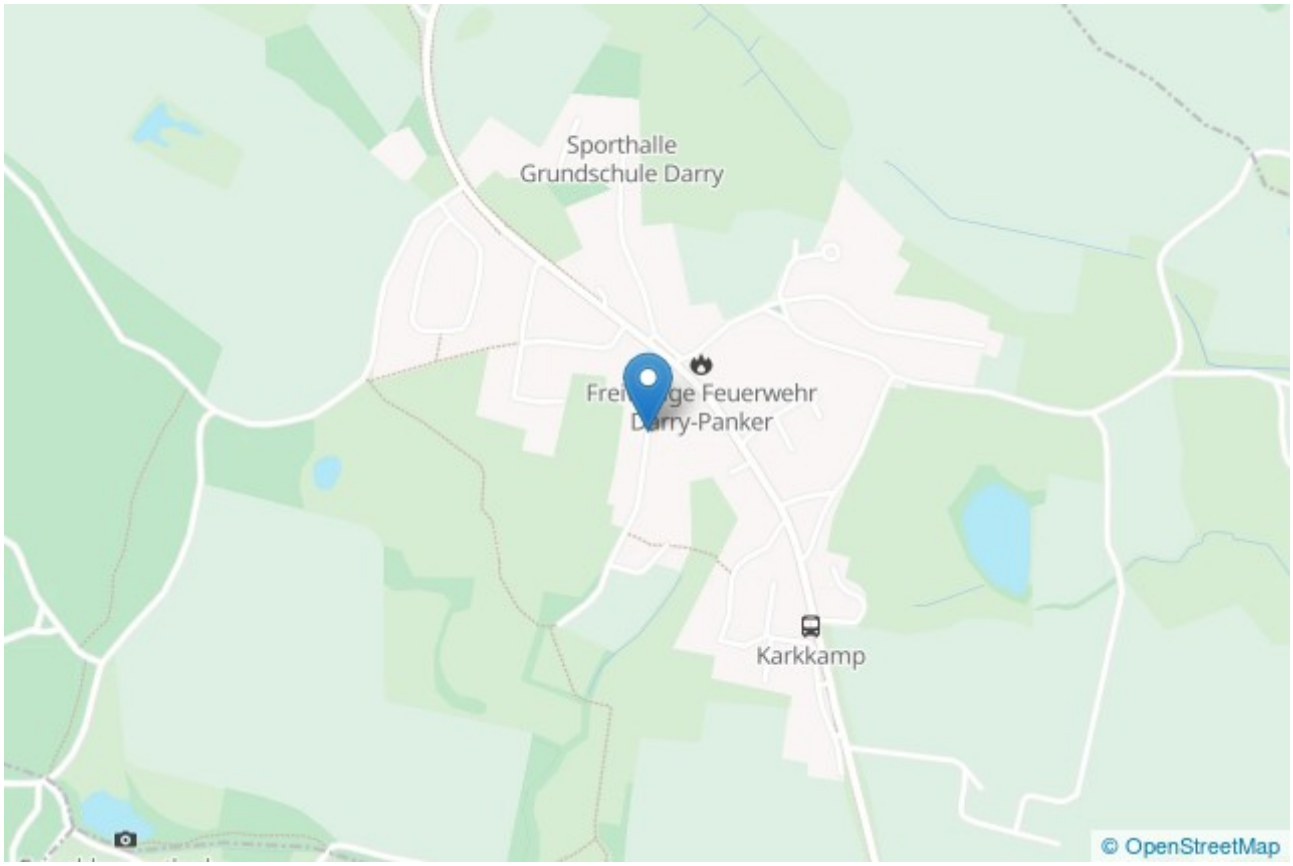
Endenergiebedarf	136,70 kWh/(m²*a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Befeuerungsart	Öl
Wesentlicher Energieträger	OEL
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	17.08.2033

Ihr Ansprechpartner

Name	Hauke Finck
Telefon	04344 4059171
Ort	24217 Schönberg
E-Mail	hauke.finck@immobilienduo.de

Lage und Umgebung

Sehden 2b, 24321 Panker / Darry



Zweifamilienhaus

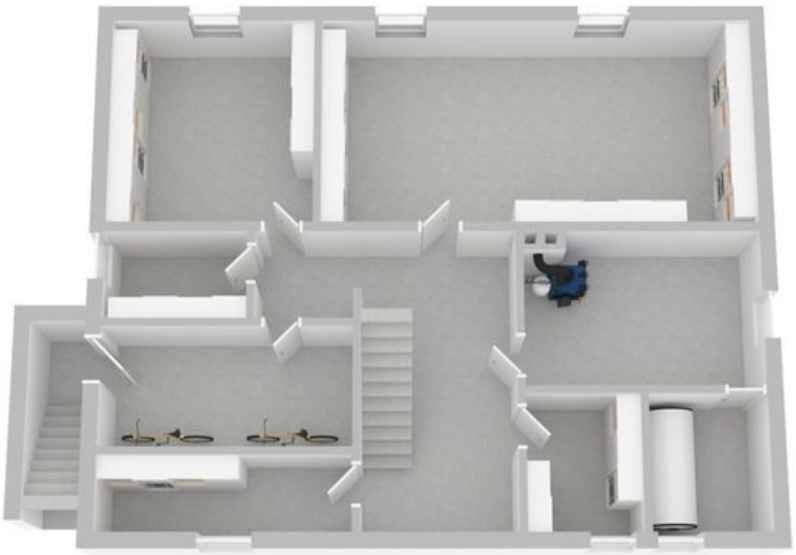
Mit Doppelcarport

Hinteransicht

Mit Loggia

Grundriss Erdgeschoss

Grundriss Dachgeschoss



Grundriss Untergeschoss

Der Selenter See ist nicht weit entfernt