Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilienexposé

Reihenmittelhaus zum Herrichten

Objekt-Nr.:
602

Haus zum Kauf

Reihenmittelhaus zum Herrichten

Kaufpreis
159.000 €

73 m²	5	199 m²	25 m²	1939
Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Grundstück (ca.)	Nutzfläche (ca.)	Baujahr

ImmobilienDuo, Finck & Lamb GbR
Bahnhofstr. 52
24217 Schönberg

+49 4344 4059170
info@immobilienduo.de
www.immobilienduo.de

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	159.000 €

Die Immobilie

Objekt-Nr	602	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	73 m²
	Zimmer	5
	Nutzfläche (ca.)	25 m²
	Grundstück (ca.)	199 m²
Räume und Flure	Anzahl Etagen	2
	Anzahl Schlafzimmer	4
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Terrassen	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	01.08.24
Zustand und Bauart	Baujahr	1939
	Zustand	teil/
	Bauweise	Massiv

	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Kabel/Sat-TV	✓
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Dieses Reihenmittelhaus zum Herrichten könnte Ihr neues Zuhause in der Landeshauptstadt Kiel werden.
Das Erdgeschoss teilt sich in Küche und Wohnzimmer auf. Vom Wohnzimmer haben Sie Zugang zur überdachten Terrasse und in Ihren Garten. Zwei Schlafzimmer erwarten Sie im Obergeschoss und das Dachgeschoss ist bereits in zwei Zimmer aufgeteilt, teilweise nur als Dachboden bzw. Abstellraum genutzt. Im Untergeschoss befindet sich das Badezimmer mit Dusche und ein Hauswirtschaftsraum. Die Immobilie steht auf Eigenland und ist nicht Teil einer Wohneigentümergemeinschaft.
Modernisierungs- und Renovierungsarbeiten sind erforderlich, geben Ihnen aber die Möglichkeit der Immobilie Ihre persönliche Note zu verleihen.
Die Immobilie ist bis zum 31.07 noch fest vermietet, daher liegen uns bisher keine Innenbilder zur Veröffentlichung vor. Gerne informieren wir Sie ausführlicher.

Ausstattung

- Terrasse
- Untergeschoss mit Bad
- Ausbaureserve im Dachgeschoss und Spitzboden

- zentrale Lage
- ab 01.08 frei verfügbar
- pflegeleichtes Grundstück

Lage

Das Reihenmittelhaus befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße im Kieler Stadtteil Elmschenhagen.
Elmschenhagen verfügt über eine gute Infrastruktur: Kindergärten und Schulen, Ärzte und Apotheken sowie Einkaufsmöglichkeiten und einen Wochenmarkt, der dienstags und samstags besucht werden kann. Der Stadtteil ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Mit der Buslinie 34 sind Sie in einer knappen halben Stunde in der Kieler Innenstadt, schneller geht es mit dem Zug vom Bahnhof Elmschenhagen. Die Straßenanbindung ist ebenfalls sehr gut. Die B76 erreichen Sie in wenigen Minuten und darüber schnell die Bundesstraßen B502 und B404 sowie die Autobahn nach Hamburg und Flensburg.

Sonstiges

Die angebotene Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.
Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.
Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.
Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf.Bitte haben Sie Verständis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können. Vielen Dank!

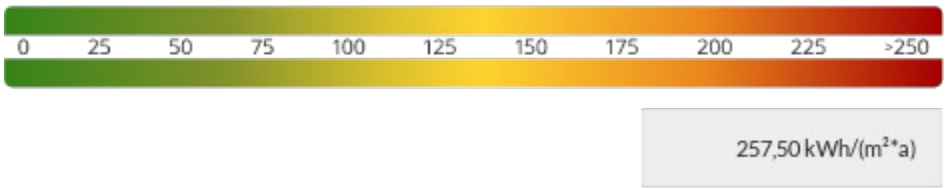
ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR

Bahnhofstraße 52

24217 Schönberg

info@immobilienduo.de

Energiebedarfsausweis



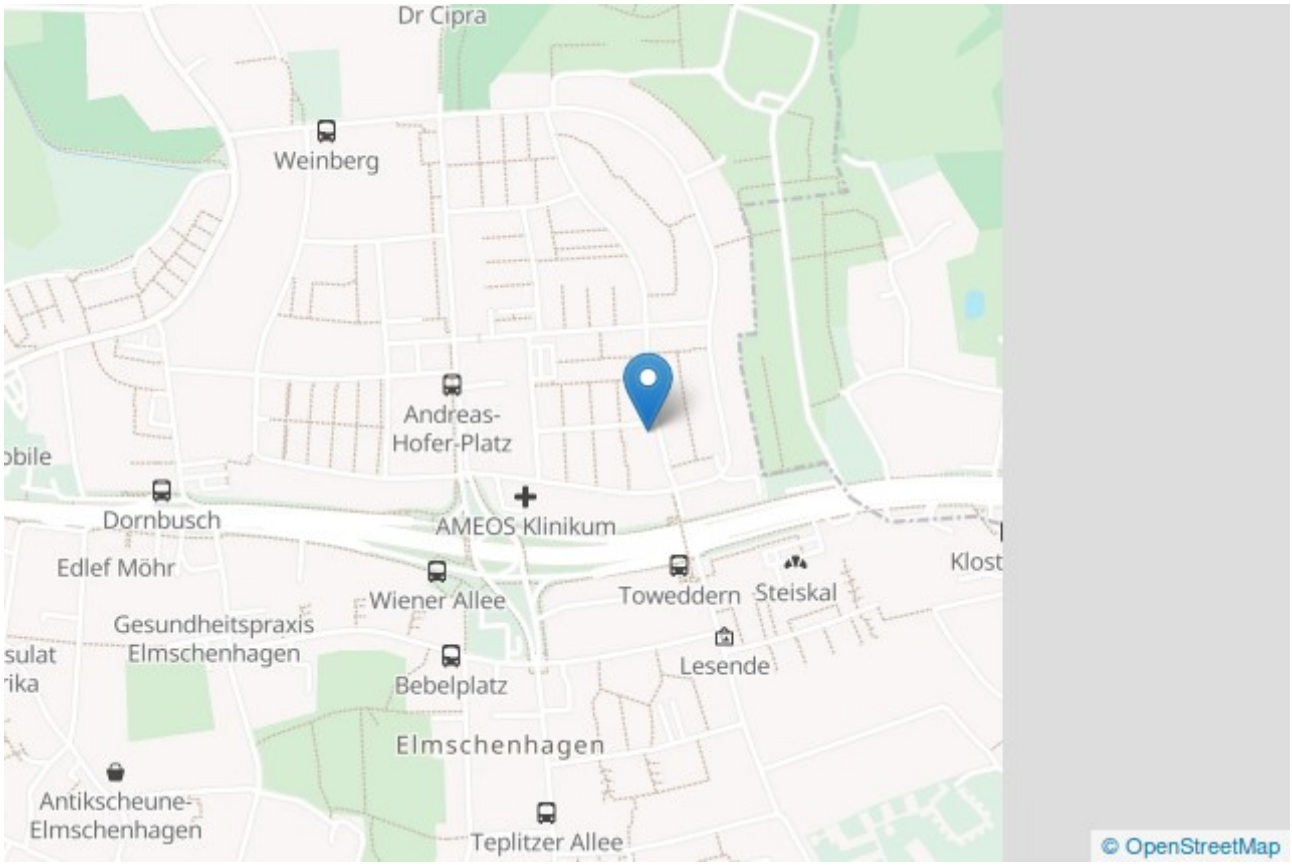
Endenergiebedarf	257,50 kWh/(m²*a)
Befeuerungsart	Gas
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	H
Gültig bis	20.10.2033

Ihr Ansprechpartner

Name	Hauke Finck
Telefon	04344 4059171
Ort	24217 Schönberg
E-Mail	hauke.finck@immobilienduo.de

Lage und Umgebung

Salzburger Straße 41, 24147 Kiel



Reihenmitte

Zentrale Lage

Rückansicht

Pflegeleichts Grundstück

Erdgeschoss

Obergeschoss

Dachgeschoss

Untergeschoss

ImmobilienDuo, Finck & Lamb GbR
Bahnhofstr. 52
24217 Schönberg

+49 4344 4059170
info@immobilienduo.de
www.immobilienduo.de