

Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilienexposé
**Schöne Erdgeschosswohnung in zweiter Reihe
zum Ostseestrand**

Objekt-Nr.:
614



Wohnung zum Kauf

Schöne Erdgeschosswohnung in zweiter Reihe zum Ostseestrand

Kaufpreis
285.000 €

 49 m²
Wohnfläche (ca.)

 2
Zimmer

 2000
Baujahr

 1
Badezimmer

 1
Stellplatz

Ausstattungsdetails

Bad mit

Dusche, Fenster

Kabel/Sat-TV



Beschreibung

Diese schöne Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss einer gepflegten Wohnanlage und besticht nicht nur durch ihre strandnahe Lage. Die Wohnung hat eine Größe von 49 m², die sich auf zwei Zimmer verteilen. Das kleine Badezimmer ist zeitlos gefliest und mit einer Dusche ausgestattet. Die Küche hat eine angenehme Größe, sodass Sie hier noch einen Esstisch stellen könnten. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden und müsste von dem neuen Eigentümer eingebaut werden. So können Sie Ihren eigenen Geschmack einbringen und sich Ihre Traumküche aussuchen. Das Schlafzimmer ist, wie die gesamte Wohnung, hell und freundlich und vermittelt eine angenehme Atmosphäre.

Ein Pkw-Stellplatz sowie ein kleiner Abstellschuppen für Fahrräder darf selbstverständlich auch nicht fehlen.

Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne eine virtuelle Ansicht der Immobilie.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung nach dem gültigen Bebauungspaln nicht als Festwohnsitz genutzt werden darf.

Ausstattung

- Zweite Strandreihe
- Terrasse
- Gute Vermietbarkeit
- Badezimmer mit Dusche

- elektr. Außenjalousien
- PKW-Stellplatz
- Fahrradschuppen

Lage

Diese gemütliche Eigentumswohnung liegt in zweiter Reihe direkt am Ostseestrand im schönen Ortsteil Schönberger Strand im Ostseebad Schönberg. Mitten in der Probstei gelegen, befindet sich das Ostseebad Schönberg mit den langen und feinsandigen Stränden vor Ihrer Tür. Hier heißt es, Natur erleben, Meer und Strand genießen, aktiv sein, Museen, Konzerte und Veranstaltungen besuchen oder gemütlich Essen gehen.

Schönberg, auch Hauptstadt der Probstei genannt, ist die größte Gemeinde der Region. Der tägliche Bedarf ist durch verschiedene Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte und Banken gesichert. Vom Kindergarten über die Grundschule bis hin zu weiterführende Schulen ist in Schönberg alles vorhanden. Diese Gemeinde erhält ihren Erholungswert vorwiegend durch den schönen Ostseestrand und den daraus resultierenden Möglichkeiten. Auch Sportvereine und andere Freizeitangebote tragen zur Gestaltung des eigenen Lebens bei. Die Landeshauptstadt Kiel ist mit dem Auto in weniger als einer halben Stunde zu erreichen.

Sonstiges

Die angebotene Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.

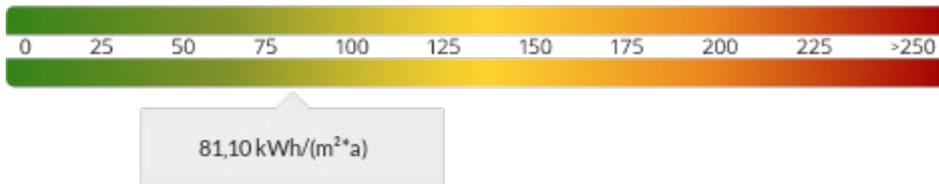
Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.

Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können. Vielen Dank!

ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR
Bahnhofstraße 52
24217 Schönberg
info@immobilienduo.de

Energiebedarfsausweis



Endenergiebedarf	81,10 kWh/(m ² *a)
Befeuerungsart	Elektro
Wesentlicher Energieträger	ELEKTRO
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	13.06.2026

Ihr Ansprechpartner

Name	Tina Lamb
Telefon	04344 4059172
Ort	24217 Schönberg
E-Mail	tina.lamb@immobilienduo.de

Lage und Umgebung

Kiefernweg 6, 24217 Schönberg (Holstein) / Schönbergerstrand





In zweiter Strandreihe



Guter Zustand



Vogelperspetive



Aus der Luft



Ihr Garten



überschaubare Wohneinheit



Sonnenlage



Überdachte Terrasse



Mit Gartenhaus