Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilienexposé

Wochenendhaus in Ostseenähe

Objekt-Nr.:
646

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Haus zum Kauf

Wochenendhaus in Ostseenähe

Kaufpreis
259.000 €

65 m²	3	436 m²	1979	2
Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Grundstück (ca.)	Baujahr	Schlafzimmer

ImmobilienDuo, Finck & Lamb GbR
Bahnhofstr. 52
24217 Schönberg

+49 4344 4059170
info@immobilienduo.de
www.immobilienduo.de

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	259.000 €

Die Immobilie

Objekt-Nr	646	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	65 m²
	Zimmer	3
	Grundstück (ca.)	436 m²
Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Terrassen	1
Zustand und Bauart	Baujahr	1979
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Nein
Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche, Fenster

Beschreibung

Das 1979 gebaute und gepflegte Wochenendhaus ist nur einen Steinwurf von der Ostsee entfernt und verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Essecke, eine komplett ausgestattete Küche sowie 3 Schlafzimmer. Das Badezimmer verfügt über Wanne und Dusche. Zusätzlich steht für die kalte Jahreszeit eine Infrarotsauna zur Verfügung.
Auf dem sonnenverwöhnten Grundstück finden sie immer ein sonniges Plätzchen. Der Garten ist komplett in einer Höhe von ca. 1,75cm eingezäunt. Der schöne Strand ist fußläufig zu erreichen. Hier können Sie Baden oder kilometerlange Spaziergänge unternehmen.
Ein offenes Wort: In dem gesamten Wochenendhausgebiet ist es nicht gestattet an Feriengäste zu vermieten oder das Haus fest zu bewohnen.

Ausstattung

- ruhige Sackgassenlage
- Dusch- und Wannenbad
- gepflegtes und eingezäuntes Grundstück
- Ostseeblick aus den oberen Schlafzimmern
- Infrarotsauna
- Gartenhaus

Lage

Das Wochenendhaus ist nur wenige Meter Luftlinie von der Ostsee entfernt und befindet sich in Wochenendhausgebiet der Gemeinde Hohenfelde. Der Ort Hohenfelde selbst verfügt über einen EDEKA-Markt, einen Sportplatz und einen Kindergarten. Die Grundschule befindet sich im Nachbarort Schwartbuck. Weiterführende Schulen sind im nahegelegenen Lütjenburg und Schönberg. Dort finden Sie ausreichend Einkaufsmöglichkeiten und alle Dinge des täglichen Bedarfs vor. Hohenfelde gilt mit seiner ursprünglichen Natur und den

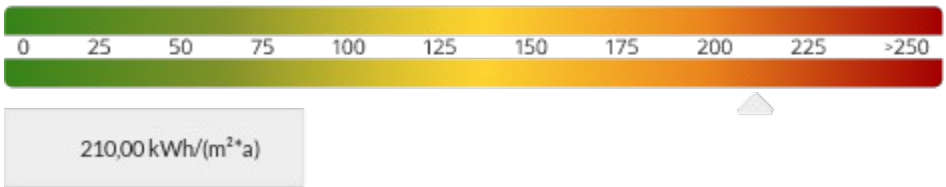
kilometerlangen Sand- und Naturstränden, an denen Sie die wunderschönen Sonnenuntergänge genießen können, als Erholungsort. Die Landeshauptstadt Kiel erreichen Sie nach etwas mehr als 30 min. Fahrzeit.

Sonstiges

Die angebotene Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.
Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.
Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.
Bitte geben Sie Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer an und haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können.
Vielen Dank!

ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR
Bahnhofstraße 52
24217 Schönberg
info@immobilienduo.de

Energieverbrauchsausweis



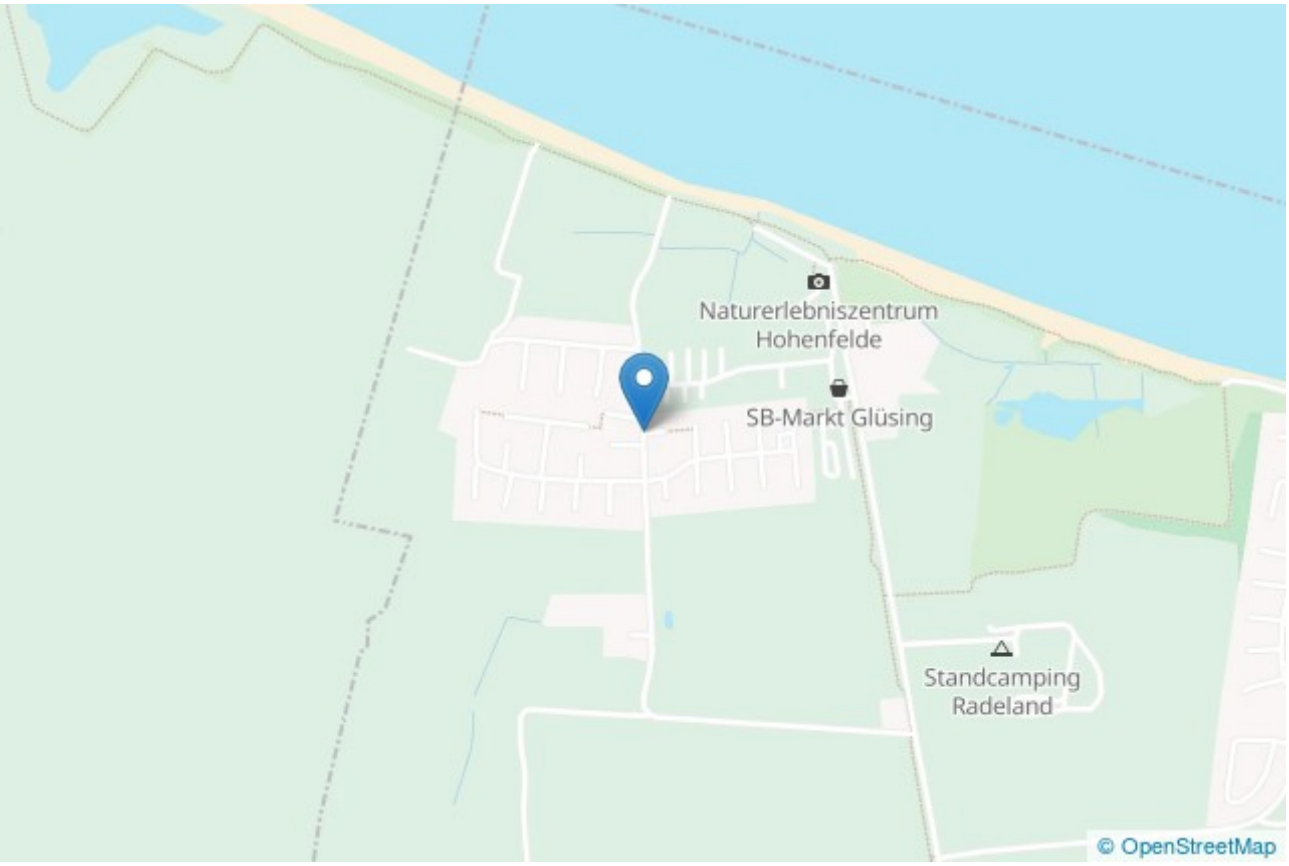
Endenergieverbrauch	210 kWh/(m²*a)
Befeuerungsart	Gas
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	G
Gültig bis	16.11.2026

Ihr Ansprechpartner

Name	Hauke Finck
Telefon	04344 4059171
Ort	24217 Schönberg
E-Mail	hauke.finck@immobilienduo.de

Lage und Umgebung

Hofland 40, 24257 Hohenfelde



Nurdachhaus

Nur wenige Meter bis zum Strand

Wochenendhaus

Küchenzeile

Wohnbereich

Mit Infrarotsauna

Essbereich mit Terrassenzugang

Terrasse

Grundstück

Idyllisches Plätzchen