

Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilienexposé

Gemütliches Appartement in erster Reihe zum Strand

Objekt-Nr.:
650



Wohnung zum Kauf

Gemütliches Appartement in erster Reihe zum Strand

Kaufpreis
299.000 €

 **36 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **2**
Zimmer

 **1989**
Baujahr

 **1**
Schlafzimmer

 **1**
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	299.000 €
	Hausgeld	227 €

Die Immobilie

Objekt-Nr	650	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzpreis	0 €
	Stellplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	36 m ²
	Zimmer	2
Räume und Flure	Etage	0
	Anzahl Schlafzimmer	1
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Balkone	1
Zustand und Bauart	Baujahr	1989
	Zustand	gepflegt

Unterkellert

Nein

Ausstattungsdetails

Bad mit

Dusche

Sonstige

Heizungsart

Zentralheizung

Beschreibung

Diese schöne Wohnung befindet sich in dem Apartmenthaus "Panorama" in erster Reihe zum Strand. In den letzten Jahren wurde sie an Feriengäste vermietet und kann gute Zahlen aufweisen.

Im Hochparterre gelegen lässt die Wohnung keine Wünsche offen. Empfangen werden Sie von einem kleinen Flur in dem auch Ihre Garderobe ihren Platz findet. Das helle Wohn-Esszimmer mit der integrierten Küchenzeile verbreitet eine wohnliche Atmosphäre. Die moderne Küche wurde erst im Jahre 2021 erneuert und ist voll ausgestattet. Von dem Wohn-Esszimmer gelangen Sie auf den überdachten Südbalkon. Hier können Sie dem bunten Treiben auf der Strandpromenade zusehen und genießen einen herrlichen, seitlichen Blick auf die Ostsee. Ein Blick, der mit seinem regen Schiffsverkehr sicher nicht langweilig wird. Für eine angenehme Nachtruhe stehen Ihnen ein geschlossener Schlafraum mit Doppelbett (160 x 200 cm), sowie eine neue Schlafcouch (140x200cm) im Wohnbereich zur Verfügung. Das innenliegende Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Platz für Ihren Pkw finden Sie neben dem Haus. Ein Stellplatz gehört als Sondereigentum zu der Wohnung.

Ausstattung

- Balkon mit Ostseeblick
- 2 Zimmer
- PKW-Stellplatz
- Duschbad
- Küchenzeile
- gute Vermietbarkeit
- erste Strandreihe
- inklusive Möbel

Lage

Die Gemeinde Laboe liegt am Eingang der Kieler Förde. Das Ostseebad erstreckt sich mit einem kilometerlangen Sandstrand an der Kieler Förde entlang und bietet Naherholung pur. Maritimen Flair verspürt man nicht nur an der Promenade sondern auch im charmanten Ortskern.

Laboe bietet neben diversen Supermärkten, Ärzten und Apotheken auch kleine Geschäfte. An der Promenade entlang reihen sich zahlreiche Cafés und Restaurants aneinander. In zahlreichen Vereinen bietet Laboe ein reges Kultur-, Freizeit- und Sportangebot für Jung und Alt.

Sonstiges

Die angebotene Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.

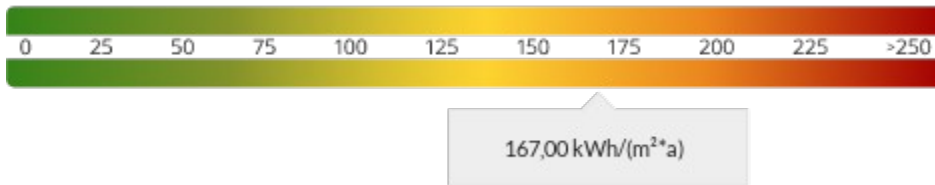
Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf. Bitte

haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können. Vielen Dank!

ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR
Bahnhofstraße 52
24217 Schönberg
info@immobilienduo.de

Energieverbrauchsausweis



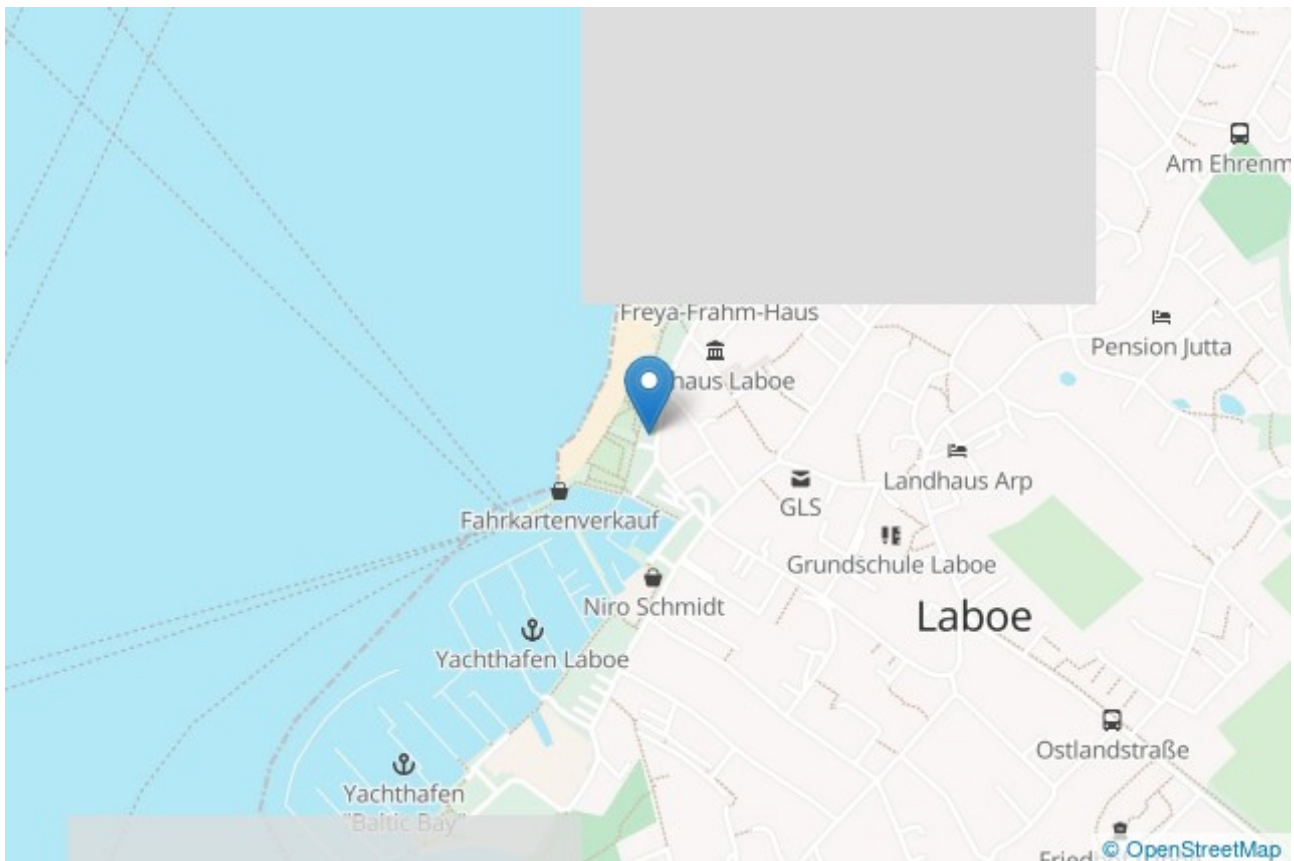
Endenergieverbrauch	167 kWh/(m²*a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Befeuerungsart	Gas
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	F
Gültig bis	29.03.2028

Ihr Ansprechpartner

Name	Tina Lamb
Telefon	04344 4059172
Ort	24217 Schönberg
E-Mail	tina.lamb@immobilienduo.de

Lage und Umgebung

Strandstraße 1, 24235 Laboe





Vogelperspektive



An der Promenade



Appartementanlage Panorama



In erster Strandreihe



Treten Sie ein



Wohn-Essraum



Moderne Küchenzeile



Überdachter Balkon



Mit Ostseeblick



Hell und geräumig