

Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilienexposé Erste Reihe im Ostseebad Laboe

Objekt-Nr.:
656



Wohnung zum Kauf

Erste Reihe im Ostseebad Laboe

Kaufpreis
435.000 €

 **60 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **3**
Zimmer

 **1989**
Baujahr

 **2**
Schlafzimmer

 **1**
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	435.000 €
	Hausgeld	344 €

Die Immobilie

Objekt-Nr	656	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzpreis	0 €
	Stellplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	60 m ²
	Zimmer	3
Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Balkone	1
Zustand und Bauart	Baujahr	1989
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Nein

Ausstattungsdetails

Bad mit

Dusche

Fahrstuhl

Personen

Kabel/Sat-TV

✓

Sonstige

Heizungsart

Zentralheizung

Beschreibung

Dieses schöne Appartement besticht nicht nur durch die schöne Lage und seinen herrlichen Ostseeblick. Auch die Aufteilung mit seinen drei Zimmern wird Ihnen sicher gefallen. Empfangen werden Sie von einem Flur, der ausreichend Platz für eine Garderobe bietet. Von hier aus gelangen Sie in das moderne Badezimmer, welches mit einer Dusche ausgestattet ist. Das Wohn-Esszimmer mit der integrierten Küchenzeile ist hell und freundlich und bereits von hier können Sie die Ostsee und den Hafen sehen. Ein Blick um den Sie sicher viele beneiden werden.

Die beiden Schlafräume sind ebenfalls von Wohn-Essraum zu betreten. Eines ist mit einem Doppelbett ausgestattet und das andere mit einem einzelnen, so dass hier bis zu drei Personen bequem ihren Urlaub verbringen können. Zugang zu dem schönen Westbalkon haben Sie aus dem Wohn-Esszimmer und aus einem der Schlafzimmer. Hier können Sie die Abendsonne und einen schönen Blick über die Promenade bis hin zum Hafen und dem Strand genießen.

Zu der Wohnung gehört ein eigener Stellplatz. Bei Interesse halten wir gerne einen virtuellen Rundgang für Sie bereit. Senden Sie uns dazu bitte dazu Ihre vollständige Anschrift. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Ausstattung

- Balkon mit Ostseeblick
- 3 Zimmer
- PKW-Stellplatz
- Duschbad
- Küchenzeile
- gute Vermietbarkeit
- erste Strandreihe
- inklusive Möbel

Lage

Das Appartementhaus liegt in erster Reihe direkt an der Strandpromenade.

Die Gemeinde Laboe liegt am Eingang der Kieler Förde. Das Ostseebad erstreckt sich mit einem kilometerlangen Sandstrand an der Kieler Förde entlang und bietet Naherholung pur. Maritimen Flair verspürt man nicht nur an der Promenade sondern auch im charmanten Ortskern.

Laboe bietet neben diversen Supermärkten, Ärzten und Apotheken auch kleine Geschäfte. An der Promenade entlang reihen sich zahlreiche Cafés und Restaurants aneinander. In zahlreichen Vereinen bietet Laboe ein reges Kultur-, Freizeit- und Sportangebot für Jung und Alt.

Sonstiges

Die angebotene Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.

Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können. Vielen Dank!

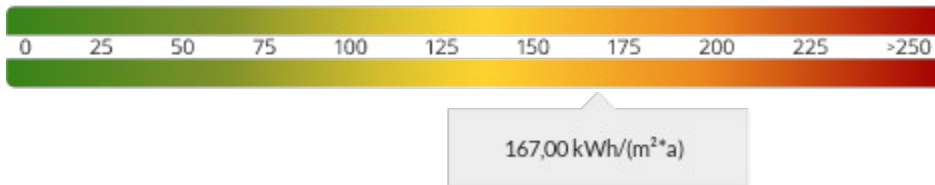
ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR

Bahnhofstraße 52

24217 Schönberg

info@immobilienduo.de

Energieverbrauchsausweis



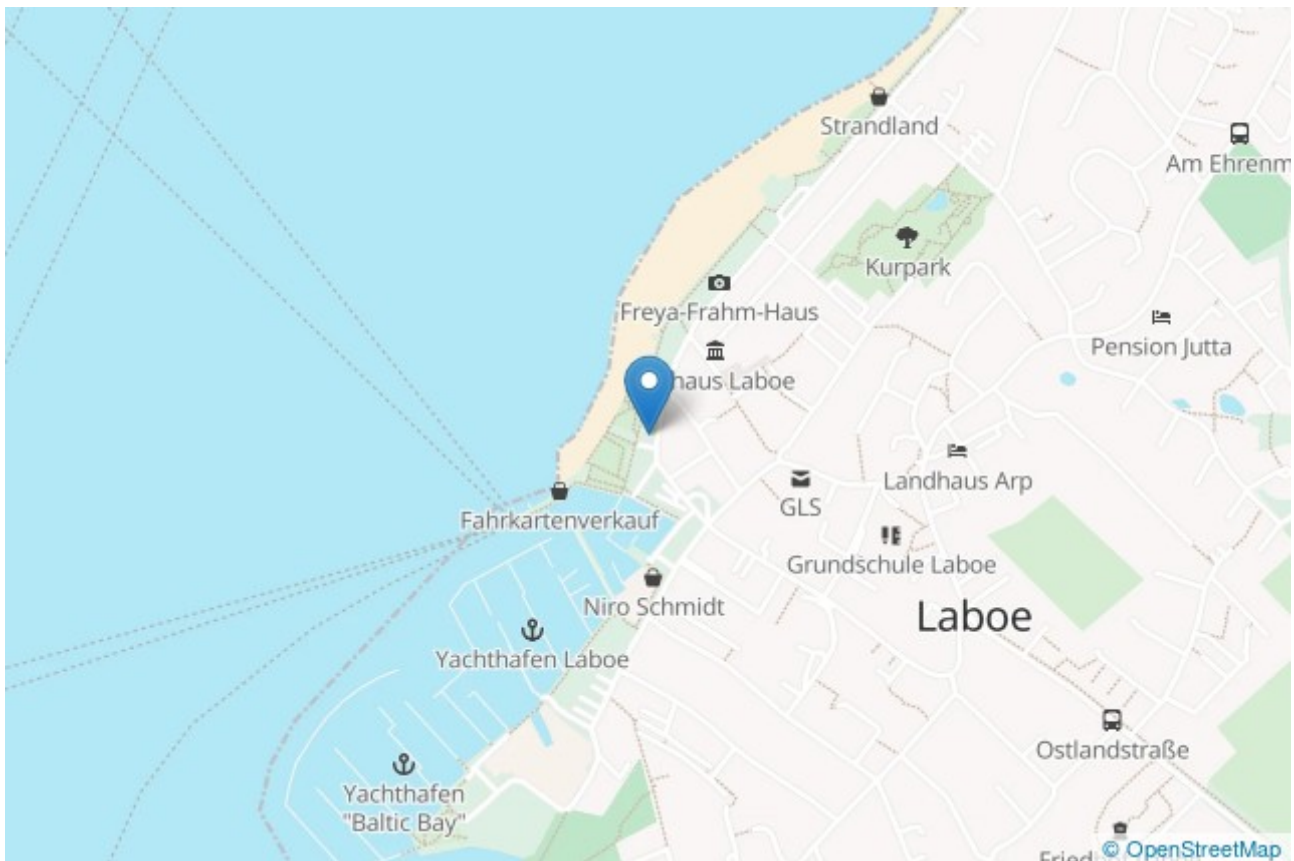
Endenergieverbrauch	167 kWh/(m²*a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Befeuerungsart	Gas
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	F
Gültig bis	29.03.2028

Ihr Ansprechpartner

Name	Tina Lamb
Telefon	04344 4059172
Ort	24217 Schönberg
E-Mail	tina.lamb@immobilienduo.de

Lage und Umgebung

Strandstraße 1, 24235 Laboe





Erste Strandreihe



Hell



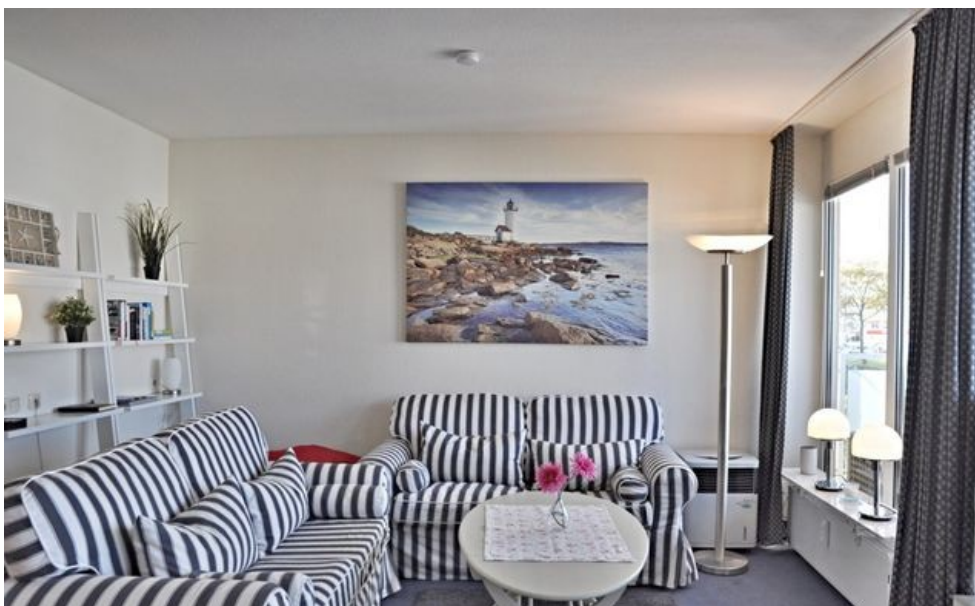
Mit Küche



Essbereich



Offenes Wohnen



Gemütlich



Mit Balkon



Ostseeblick



Schlafzimmer



Weiteres Zimmer