

Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilienexposé

Klein aber fein - Wohlfühlhof für Mensch und Pferd

Objekt-Nr.:
670RHOSseefeld



Haus zum Kauf

Klein aber fein - Wohlfühlhof für Mensch und Pferd

Kaufpreis
449.000 €

 **147 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **4**
Zimmer

 **7.869 m²**
Grundstück (ca.)

 **1890**
Baujahr

 **1**
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	449.000 €
---------------	-----------	-----------

Die Immobilie

Objekt-Nr	670RHOSseefeld
------------------	----------------

Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	147 m ²
	Zimmer	4
	Grundstück (ca.)	7.869 m ²

Räume und Flure	Anzahl Etagen	3
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl separate WCs	1

Zustand und Bauart	Baujahr	1890
	Zustand	gepflegt

Ausstattungsdetails	Kamin	✓
	Kabel/Sat-TV	✓

Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung
-----------------	-------------	----------------

Beschreibung

Dieses Immobilien-Angebot ist für den Käufer provisionsfrei! Sie können das Anwesen vorab schon einmal virtuell besichtigen. Mit Anforderung des Exposés erhalten Sie auch einen Link zum 3-D Rundgang!

Klein aber fein - Dieses kompakte Anwesen wird Sie und Ihre Vierbeiner begeistern!

Ihr neues Zuhause bietet Ihnen ca. 147 m² Wohnfläche, die sich auf zwei Ebenen verteilen.

Das ausgebaute Dachgeschoss lässt sich ebenfalls vielfältig nutzen - Hier sind Ihre Ideen gefragt. Der Wohnbereich wurde in den letzten Jahren aufwendig saniert und befindet sich in einem hervorragenden Zustand - Hier können Sie sofort einziehen!

Bitte beachten Sie, dass die Deckenhöhe im Erdgeschoss nur knapp 2m beträgt!

Für Ihre Pferde steht Ihnen hier ein Reitplatz, ein Offenstall mit angrenzendem Paddock und eine kleine Hauskoppel zur Verfügung. Der Offenstallbereich besteht aus zwei integrierten Boxen, die man nur durch das Einhängen der noch vorhandenen Türen auch als Boxen nutzen kann. Zwei Teiche und ein kleines Waldstück runden das Wohlfühlangebot für Mensch und Tier ab. Hier kann man es sich gutgehen lassen... Den Eigentümern ist es besonders wichtig, auf die nette Nachbarschaft hinzuweisen!

Ausstattung

- Anbau von 1978
- Einbauküche (2021)
- Bäder (2021)
- Kaminofen (2023)
- Ausgebautes Dachgeschoss
- Glasfaseranschluss im Haus
- Deckenhöhe im Erdgeschoss nur ca. 2m

- Reitplatz (20m x 40m)
 - Offenstall
 - Notbox
 - Paddock
-
- 2 Teiche
 - Kleines Waldstück

Lage

Ihr neues Zuhause befindet sich im beschaulichen Seefeld. Die Gemeinde Seefeld liegt im südlichen Bereich des Kreises Rendsburg-Eckernförde. Nördlich der Gemeinde verläuft der Nord-Ostsee-Kanal, etwa 12 km südwestlich die Bundesautobahn 23 von Hamburg nach Heide. Die nächstgelegenen größeren Städte Rendsburg, Itzehoe, Heide und Neumünster sind mit dem Auto schnell in 20-30 Minuten erreichbar.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Gemeinschaftsschule, Sportstätten, Volkshochschule, Apotheken und Ärzte finden Sie im etwa 6km entfernten Hanerau-Hademarschen vor. Gymnasien können in Heide oder Rendsburg besucht werden. Hamburg erreichen Sie über die A23 in einer guten Dreiviertelstunde.

Sonstiges

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf und haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten

beantworten können.

Bitte nehmen Sie Rücksicht auf die Privatsphäre der Eigentümer und sehen Sie davon ab, das Grundstück ohne vorherige Terminabsprache mit unserem Haus zu betreten. Vielen Dank!

Besuchen Sie gerne auch einmal unsere Internetseite [resthofexperte.de](https://www.resthofexperte.de) - Hier finden Sie weitere ländliche Anwesen in Schleswig-Holstein.

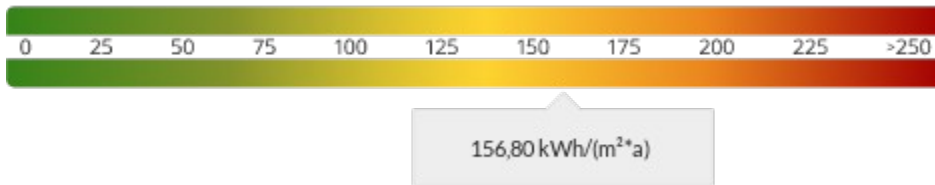
Sie möchten noch schneller über neue Rest- und Reiterhöfe, sowie Landhäuser informiert werden?

Dann abonnieren Sie doch unsere Facebook-Seite:

<https://www.facebook.com/ResthofExperte>

Hier veröffentlichen wir Immobilien, die sich noch in der Aufbereitung befinden immer zuerst!

Energiebedarfsausweis



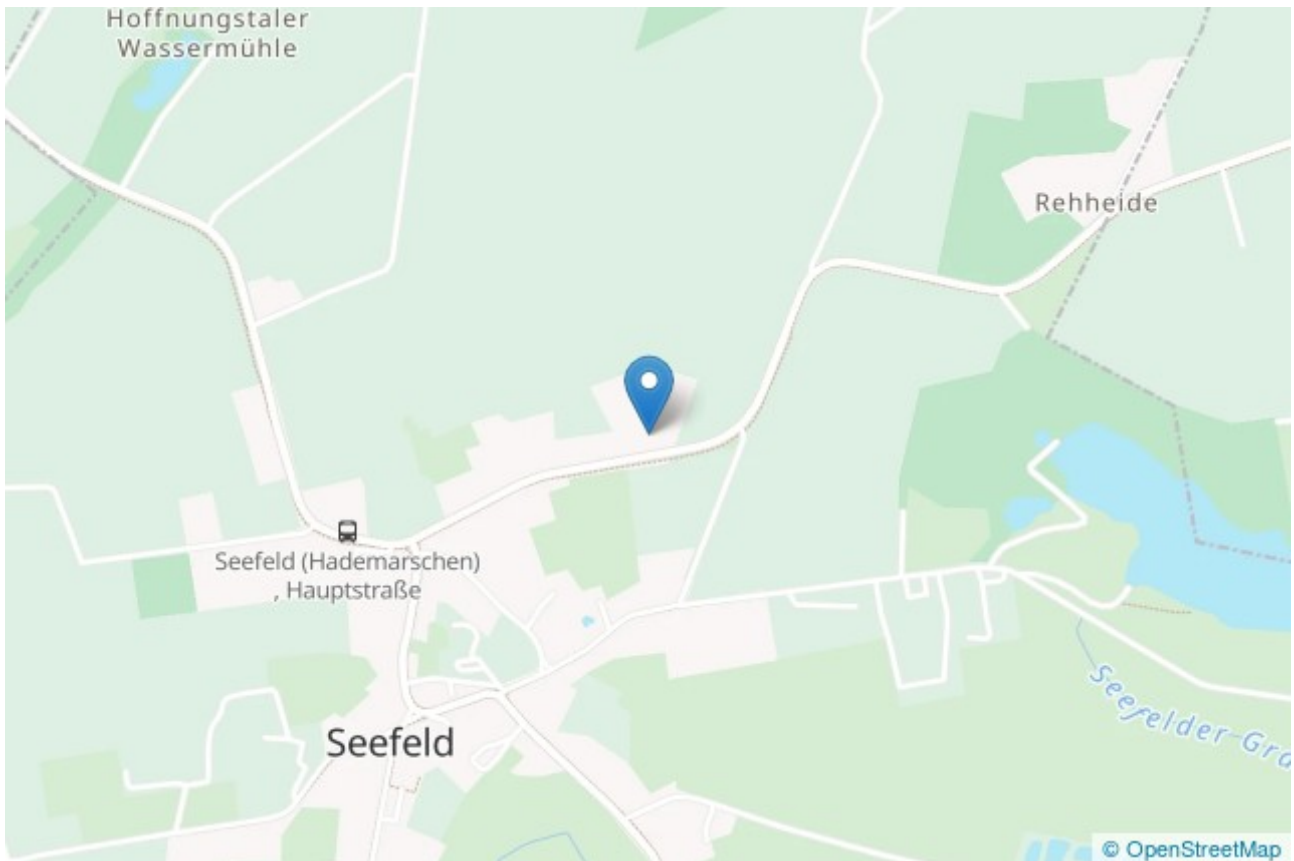
Endenergiebedarf	156,80 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Befeuerungsart	Gas
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	E
Gültig bis	30.01.2034

Ihr Ansprechpartner

Name	Jürgen Jahnke
Telefon	01727749975
Ort	24217 Schönberg
E-Mail	juergen.jahnke@resthofexperte.de

Lage und Umgebung

Hauptstr. 23, 25557 Seefeld





Ihr neues Zuhause



Willkommen



Kompakt



Ländlich



Mit Reitplatz



Hereinspaziert



Küche



Küche



Küche



Küche