

# Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilienexposé  
**Der Ostsee so nah - Reihenmittelhaus zur  
Ferienvermietung**

Objekt-Nr.:  
694



## Haus zum Kauf

Der Ostsee so nah - Reihenmittelhaus zur Ferienvermietung

**Kaufpreis**  
160.000 €

 **52 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche (ca.)

 **3**  
Zimmer

 **88 m<sup>2</sup>**  
Grundstück (ca.)

 **1987**  
Baujahr

 **2**  
Schlafzimmer

## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Kaufpreis	160.000 €
---------------	-----------	-----------

## Die Immobilie

<b>Objekt-Nr</b>	694
------------------	-----

<b>Stellflächen</b>	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzpreis	0 €
	Stellplätze	1

<b>Weitere Flächen</b>	Wohnfläche (ca.)	52 m <sup>2</sup>
	Zimmer	3
	Grundstück (ca.)	88 m <sup>2</sup>

<b>Räume und Flure</b>	Anzahl Etagen	2
	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Terrassen	1

<b>Zustand und Bauart</b>	Baujahr	1987
	Zustand	gepflegt

	Unterkellert	Nein
<b>Ausstattungsdetails</b>	Bad mit	Dusche, Fenster
	Kabel/Sat-TV	✓

## Beschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer kleinen und pflegeleichten Immobilie zur Ferienvermietung in ostseener Lage? Dann sollten Sie sich dieses Reihenmittelhaus genauer ansehen.

Über den Vorgarten gelangen Sie zu der Immobilie. Der Flur führt Sie entlang des hell gefliesten Duschbads vorbei an der Küchenzeile in den geräumigen Wohn-Essbereich mit Terrassenzugang. Auf der Terrasse in Südlage können Sie die Sonne genießen und gemütliche Stunden im Freien verbringen.

Das Dachgeschoss bietet Ihnen zwei Schlafzimmer, sodass hier bis zu 4 Personen Platz finden. Die Fenster, Türen sowie Nachtspeicherheizkörper (Elektro-Heizung) wurden in den vergangenen Jahren bereits modernisiert. Ein nahegelegener Pkw-Stellplatz rundet das Angebot ab.

Bitte beachten Sie: Ein dauerhaftes Bewohnen ist gemäß Bebauungsplan nicht gestattet.

Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne weitere Informationen.

## Ausstattung

- strandnahe Lage, ca. 900 Meter bis zur Ostsee
- drei Zimmer
- offene Küchenzeile
- Sonnenterrasse in Südlage

- Pkw-Stellplatz
- Fenster und Türen modernisiert
- Elektro-Heizung
- Warmwasser über Durchlauferhitzer
- zur Ferienvermietung
- zusätzlicher Anteil an Gemeinschaftsfläche

## Lage

Die Immobilie liegt an einem ruhigen Privatweg nur etwas mehr als 900 Meter vom Ostseestrand entfernt im schönen Ortsteil Holm im Ostseebad Schönberg. Mitten in der Probstei gelegen, befindet sich das Ostseebad Schönberg mit den langen und feinsandigen Stränden am Schönberger Strand und dem Ortsteil Kalifornien. Hier heißt es, Natur erleben, Meer und Strand genießen, aktiv sein, Museen, Konzerte und Veranstaltungen besuchen oder gemütlich Essen gehen.

## Sonstiges

Die angebotene Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.

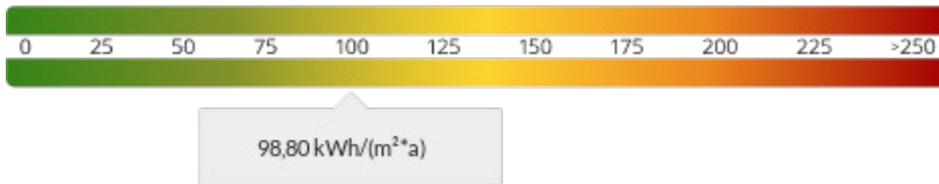
Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.

Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können. Vielen Dank!

ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR  
Bahnhofstraße 52  
24217 Schönberg  
info@immobilienduo.de

## Energiebedarfsausweis



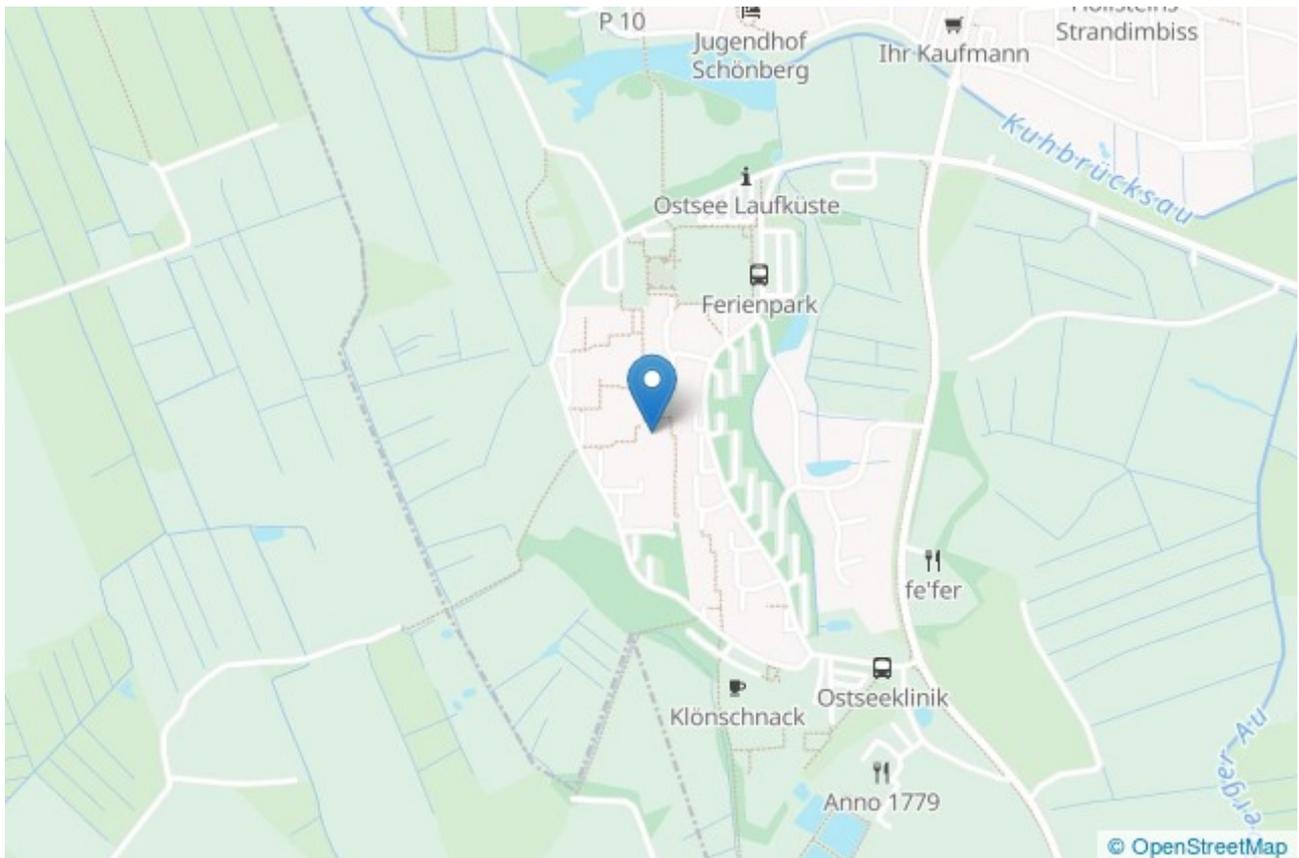
<b>Endenergiebedarf</b>	98,80 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Befeuerungsart</b>	Elektro
<b>Wesentlicher Energieträger</b>	ELEKTRO
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C
<b>Gültig bis</b>	05.04.2034

## Ihr Ansprechpartner

<b>Name</b>	Tina Lamb
<b>Telefon</b>	04344 4059172
<b>Ort</b>	24217 Schönberg
<b>E-Mail</b>	tina.lamb@immobilienduo.de

## Lage und Umgebung

Bramhorst 70c, 24217 Schönberg





Reihenmittelhaus



Ostseenah



Pflegeleichter Vorgarten



Treten Sie ein



Offener Wohn-/Essbereich



Küchenzeile



Gemütliche Essecke



Heller Wohnbereich



Direkter Terrassenzugang



Terrasse in Südlage