

Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilienexposé
**Vermietete Erdgeschosswohnung mitten in
Schönberg**

Objekt-Nr.:
680



Wohnung zum Kauf

Vermietete Erdgeschosswohnung mitten in Schönberg

Kaufpreis
225.000 €

 89 m²
Wohnfläche (ca.)

 4
Zimmer

 1940
Baujahr

 3
Schlafzimmer

 1
Badezimmer

Preise & Kosten

| | | |
|---------------|-----------|-----------|
| Preise | Kaufpreis | 225.000 € |
|---------------|-----------|-----------|

Die Immobilie

| | |
|------------------|-----|
| Objekt-Nr | 680 |
|------------------|-----|

| | | |
|---------------------|--------------------------|-----|
| Stellflächen | Anzahl Stellplätze | 1 |
| | Stellplatzpreis (Garage) | 0 € |
| | Garagenanzahl | 1 |

| | | |
|------------------------|------------------|-------------------|
| Weitere Flächen | Wohnfläche (ca.) | 89 m ² |
| | Zimmer | 4 |

| | | |
|------------------------|---------------------|---|
| Räume und Flure | Anzahl Schlafzimmer | 3 |
| | Anzahl Badezimmer | 1 |

| | | |
|------------------------------|-----------|---|
| Weitere Informationen | Vermietet | ✓ |
|------------------------------|-----------|---|

| | | |
|---------------------------|--------------|------|
| Zustand und Bauart | Baujahr | 1940 |
| | Bauweise | Holz |
| | Unterkellert | Ja |

Ausstattungsdetails

Bad mit

Wanne

Kabel/Sat-TV

✓

Sonstige

Heizungsart

Zentralheizung

Beschreibung

Die gepflegte Erdgeschosswohnung befindet sich in einem 3-Parteienhaus in zentraler Lage von Schönberg. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und ein großes Wohnzimmer, welches durch einen Anbau im Jahre 1972 erweitert wurde. Zu der Erdgeschosswohnung gehören außerdem der große Garten, der ausschließlich durch den Eigentümer genutzt werden kann, sowie ein Kelleranteil und einen Garagenstellplatz. Die Wohnung ist derzeit für monatlich 840,- € kalt vermietet.

Ausstattung

- eigener Garten
- Erdgeschosswohnung
- ruhige Wohnlage
- 4 Zimmer
- Kellerraum
- Garagenstellplatz
- vermietet

Lage

Die Immobilie liegt mitten in Schönberg in zentraler Lage. Schönberg, auch Hauptstadt der Probstei genannt, ist die größte Gemeinde der Region. Die Ostsee ist sowohl mit dem Auto als auch bequem mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar. Der Ortsteil Schönberger Strand befindet sich sogar direkt am Meer. Der tägliche Bedarf ist durch verschiedene Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte und Banken gesichert. Vom Kindergarten über die Grundschule bis hin zu weiterführenden Schulen ist in Schönberg alles geboten. Diese Gemeinde erhält ihren Erholungswert vorwiegend durch den schönen Ostseestrand und den daraus resultierenden Möglichkeiten. Auch Sportvereine und andere Freizeitmöglichkeiten können zur Gestaltung des eigenen Lebens beitragen.

Die Landeshauptstadt Kiel ist in weniger als einer halben Stunde erreicht.

Sonstiges

Die angebotene Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.

Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

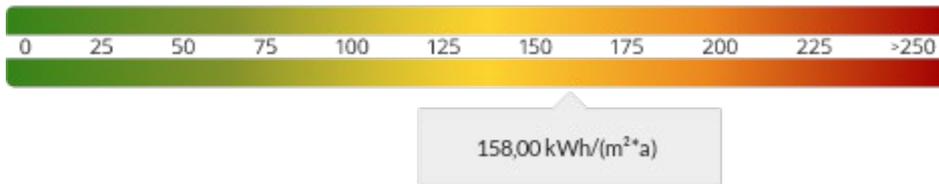
Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können. Vielen Dank!

Bitte beachten Sie, dass die Immobilie aktuell vermietet ist. Nehmen Sie Rücksicht auf die Privatsphäre der Mieter und sehen Sie davon ab, das Grundstück ohne vorherige Terminabsprache mit unserem Haus zu betreten. Vielen Dank!

ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR

Bahnhofstraße 52
24217 Schönberg
info@immobilienduo.de

Energiebedarfsausweis



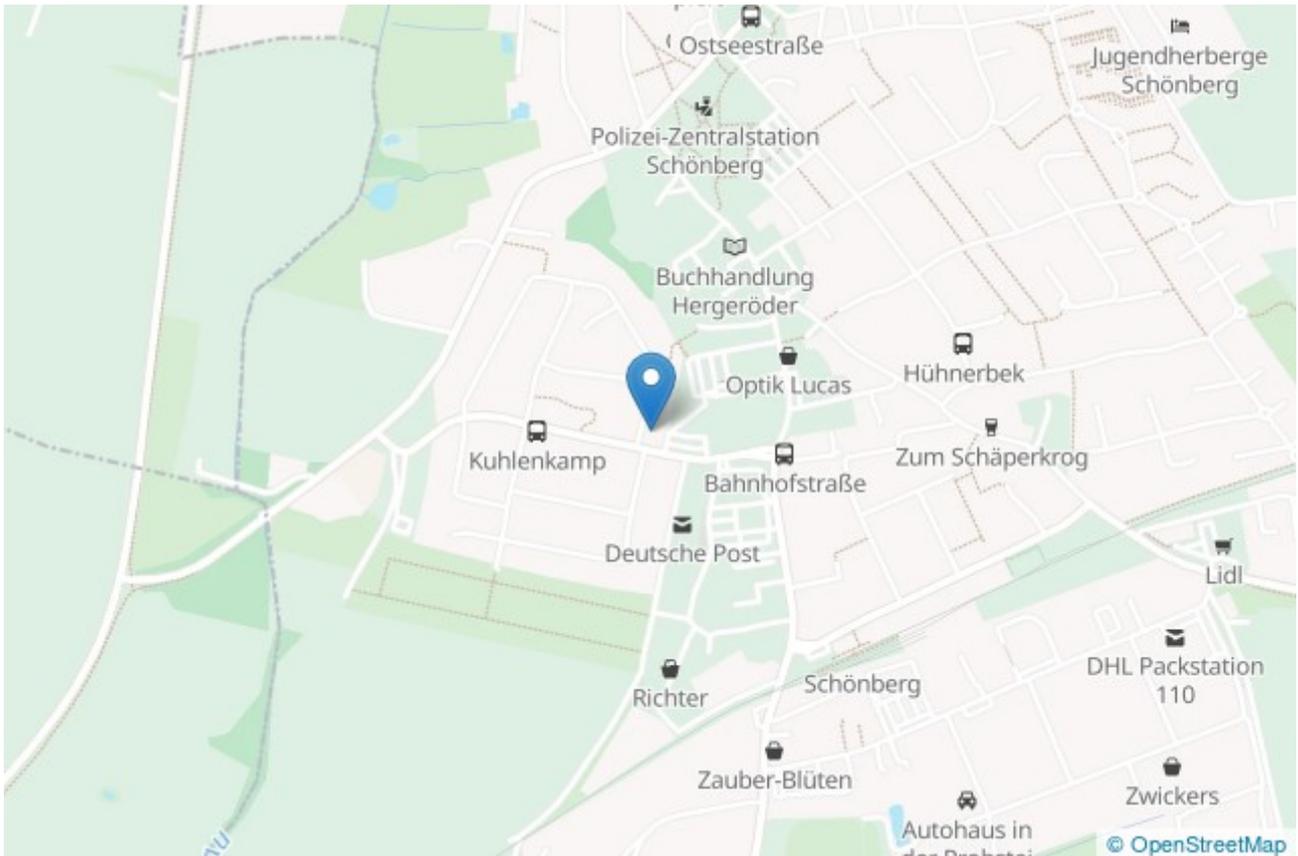
| | |
|--|-----------------------------|
| Endenergiebedarf | 158 kWh/(m ² *a) |
| Energieverbrauch inkl. Warmwasser | ✓ |
| Befeuerungsart | Gas |
| Wesentlicher Energieträger | GAS |
| Energieeffizienzklasse | E |
| Gültig bis | 29.03.2033 |

Ihr Ansprechpartner

| | |
|----------------|----------------------------|
| Name | Tina Lamb |
| Telefon | 04344 4059172 |
| Ort | 24217 Schönberg |
| E-Mail | tina.lamb@immobilienduo.de |

Lage und Umgebung

Günther-Prien-Str. 2, 24217 Schönberg





Erdgeschoss



Viel Platz zum Spielen und Toben



Der Anbau



Treten Sie ein



Die moderne Einbauküche



Mit Platz für einen Esstisch



Das lichtdurchflutet Wohnzimmert



Schlafzimmer



Badezimmer mit Badewanne



Begehbarer Kleiderschrank