Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilienexposé

Helle 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Schönberg

Objekt-Nr.:
705

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Wohnung zum Kauf

Helle 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Schönberg

Kaufpreis
179.000 €

71 m²	3	1972	1	1
Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Baujahr	Badezimmer	Stellplatz

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	179.000 €
	Hausgeld	290 €

Die Immobilie

Objekt-Nr	705	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzpreis (Carport)	0 €
	Carportplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	71 m²
	Zimmer	3
Räume und Flure	Anzahl Badezimmer	1
Zustand und Bauart	Baujahr	1972
	Zustand	gepflegt
	Bauweise	Massiv
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Bad mit	Wanne

	Kabel/Sat-TV	✓
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Diese Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines massiv erbauten Mehrfamilienhauses mit neun Wohnungen in zentraler Wohnlage von Schönberg.
Auf ca. 71 m² Wohnfläche stehen Ihnen ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küche und ein Wannenbad zur Verfügung. Dank der großen Gauben sind die Wohnräume sowie die Küche hell und geräumig, die hohen Decken vermitteln ein großzügiges Raumgefühl. Im Flur haben Sie ausreichend Platz für eine Garderobe. Das Badezimmer ist innenliegend, zeitlos gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet, ein Waschmaschinenanschluss ist dort auch vorhanden.
Ein überdachter Stellplatz und ein Fahrradkeller sowie ein Keller- und Dachbodenraum zur eigenen Nutzung runden das Angebot ab. Ein geschützter Teil des hinten liegenden Gartens kann mitbenutzt werden, so dass Sie dort die Sonne genießen können.
Das Hausgeld beträgt ca. € 290, davon sind ca. € 67 Heizkostenvorauszahlung und ca. € 60 fließen in die Erhaltungsrücklage.
Die Wohnung ist ab dem 1. Juni 2024 frei, so dass sie sofort übergeben werden kann. Wenn Sie in Schönberg ein neues Zuhause suchen, dann sollten Sie sich dieses Angebot näher ansehen. Auf Anfrage senden wir Ihnen gern weitere Informationen zu.

Ausstattung

- Zentrale Lage
- Große Gauben und hohe Decken
- 3 Zimmer: Wohnzimmer zur Sonnenseite, beide Schlafzimmer ruhig nach hinten gelegen
- Innenliegendes Wannenbad mit Waschmaschinenanschluss
- Flur mit Platz für eine Garderobe
- Glasfaseranschluss
- Carport-Stellplatz
- Keller- und Dachbodenraum
- Fahrradkeller
- Trockenboden
- Gartenmitnutzung (geschützter Bereich im hinteren Garten)

Lage

Die Immobilie liegt mitten in Schönberg. Schönberg, auch Hauptstadt der Probstei genannt, ist die größte Gemeinde der Region. Die Ostsee ist sowohl mit dem Auto als auch bequem mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar. Der Ortsteil Schönberger Strand befindet sich sogar direkt am Meer. Der tägliche Bedarf ist durch verschiedene Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte und Banken gesichert. Vom Kindergarten über die Grundschule bis hin zu weiterführenden Schulen ist in Schönberg alles vorhanden. Die Gemeinde bietet Ihnen einen hohen Erholungswert durch den schönen Ostseestrand und die Natur in der Umgebung. Sportvereine und andere Angebote bieten Ihnen weitere Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Die Landeshauptstadt Kiel ist in weniger als einer halben Stunde erreicht.

Sonstiges

Die Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.

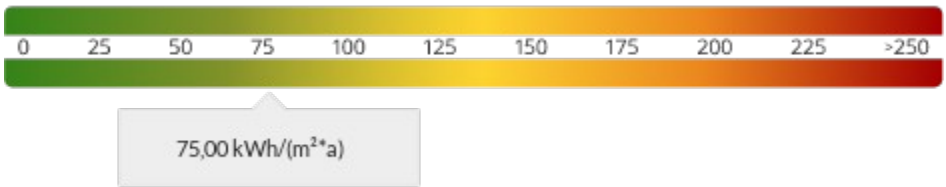
Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Nehmen Sie bitte Rücksicht auf die Privatsphäre der Bewohner und sehen Sie davon ab, die Immobilie ohne vorherige Terminabsprache mit unserem Haus zu betreten. Vielen Dank!

Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können. Vielen Dank!

ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR
Bahnhofstraße 52
24217 Schönberg
info@immobilienduo.de

Energieverbrauchsausweis



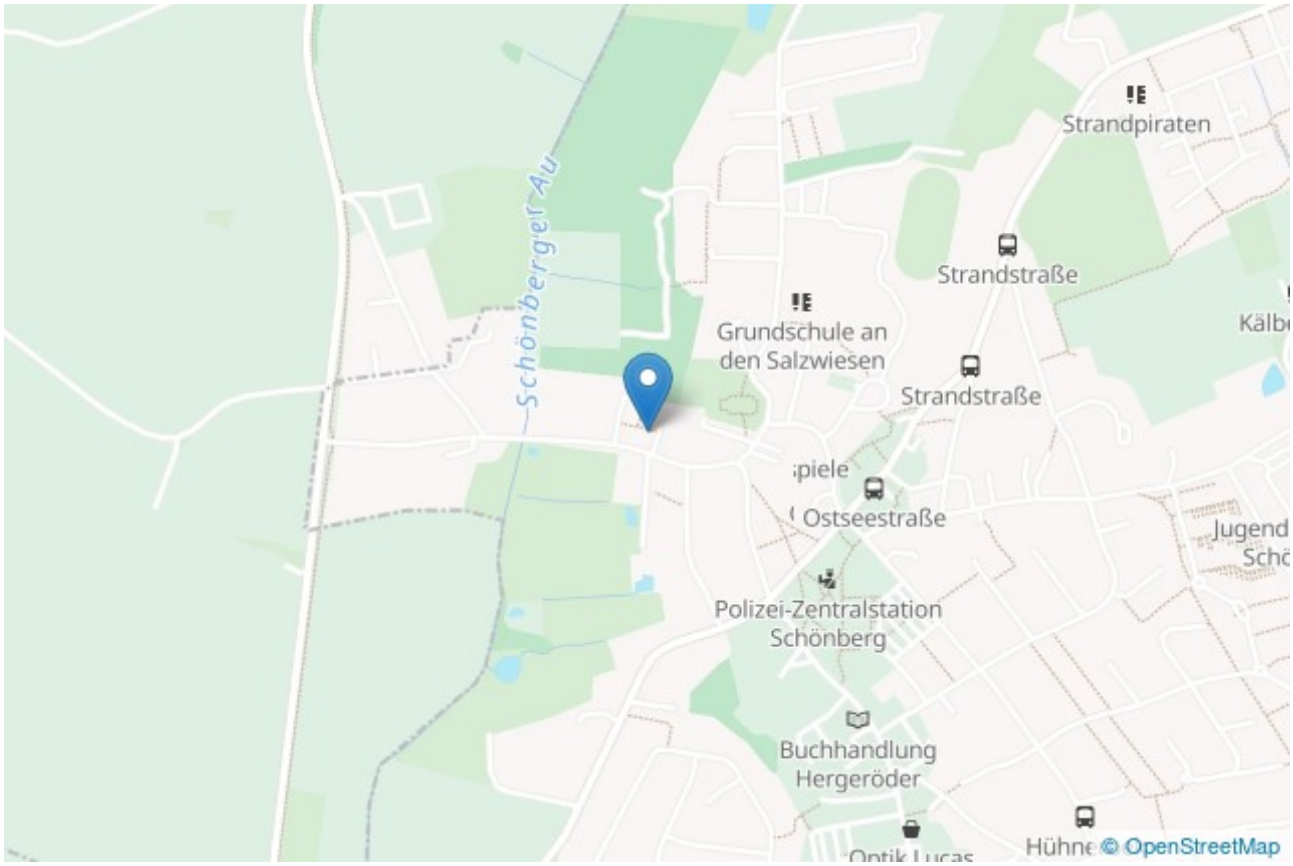
Endenergieverbrauch	75 kWh/(m²*a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Befeuerungsart	Gas
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	04.12.2028

Ihr Ansprechpartner

Name	Dirk Penczek
Telefon	017672902003
Ort	24217 Schönberg (Holstein)
E-Mail	dirk.penczek@immobilienduo.de

Lage und Umgebung

Damm 6, 24217 Schönberg



Willkommen in Schönberg

Rückansicht

Eingangsbereich

Treten Sie ein

Viel Licht

Praktische Einbauküche

Wannenbad mit Waschmaschinenanschluss (innenliegend)

Großes Schlafzimmer

Helles Kinderzimmer

Flur mit Platz für eine Garderobe