

Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilien-Exposé

Kernsanierte Souterrainwohnung in Schönberg

Objekt-Nr.:
967

Wohnung zum Kauf

in 24217 Schönberg





Details

Hausgeld

475 €

Wohnfläche (ca.)

95 m²

Zimmer

3

Anzahl Badezimmer

2

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

1972

Zustand

teil/vollsanziert

Bauweise

Massiv

Unterkellert

Nein

Bad mit

Dusche, Wanne

Beschreibung

Diese kürzlich kernsanierte 3-Zimmer-Souterrainwohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage aus dem Jahr 1972 und überzeugt durch ihren modernen Zustand sowie eine durchdachte Raumaufteilung.

Im Rahmen der umfassenden Kernsanierung wurde die Wohnung vollständig modernisiert und präsentiert sich heute in einem zeitgemäßen, hochwertigen Erscheinungsbild. Alle wesentlichen Bereiche – von Böden über Wände bis hin zu den Sanitäranlagen – wurden erneuert, sodass ein sofortiger Einzug ohne weiteren Aufwand möglich ist.

Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, die vielseitig nutzbar sind – ob als Wohn-, Schlaf- oder Arbeitsbereich. Trotz der Souterrainlage sorgen die vorhandenen Fenster für eine angenehme Belichtung und eine freundliche Wohnatmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist die komfortable Ausstattung mit gleich zwei Badezimmern: einem Wannenbad sowie einem separaten Duschbad – ideal für Paare, kleine Familien oder Gäste.

Ergänzt wird das Angebot durch eine kleine Terrasse, die zusätzlichen Freiraum im Außenbereich bietet und zum Entspannen einlädt.

Insgesamt eignet sich die Wohnung sowohl zur Eigennutzung als auch als attraktive Kapitalanlage.

Ausstattung

- Souterrainwohnung
- kernsaniert
- 3 Zimmer
- Wannenbad
- Duschbad
- kleine Terrasse

Sonstiges

Die angebotene Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.

Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Nehmen Sie bitte Rücksicht auf die Privatsphäre des Eigentümers und sehen Sie davon ab, die Immobilie ohne vorherige Terminabsprache mit unserem Haus zu betreten. Vielen Dank!

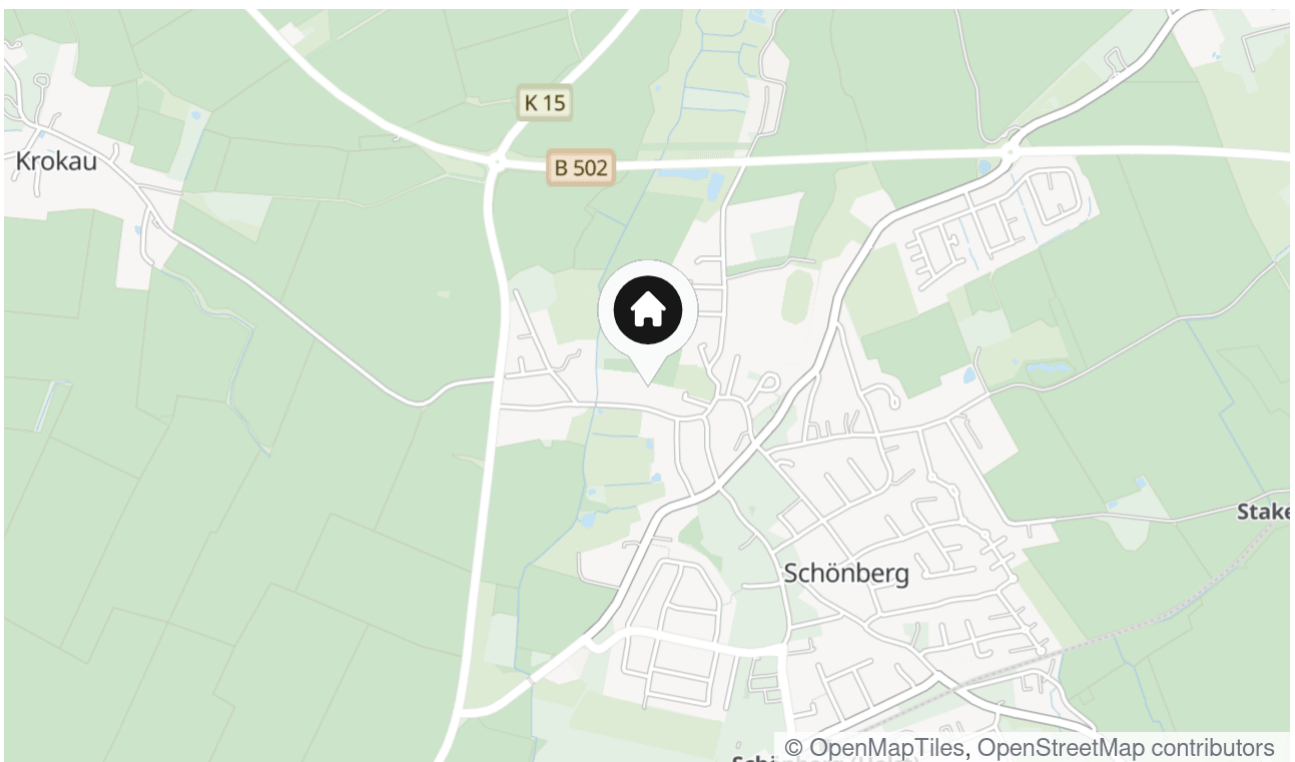
Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können. Vielen Dank!

ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR
Bahnhofstraße 52
24217 Schönberg
info@immobilienduo.de

Lage & Umgebung

Damm 8a, 24217 Schönberg

Die Immobilie liegt mitten in Schönberg. Schönberg, auch Hauptstadt der Probstei genannt, ist die größte Gemeinde der Region. Die Ostsee ist sowohl mit dem Auto als auch bequem mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar. Der Ortsteil Schönberger Strand befindet sich sogar direkt am Meer. Der tägliche Bedarf ist durch verschiedene Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte und Banken gesichert. Vom Kindergarten über die Grundschule bis hin zu weiterführende Schulen ist in Schönberg alles geboten. Diese Gemeinde erhält ihren Erholungswert vorwiegend durch den schönen Ostseestrand und den daraus resultierenden Möglichkeiten. Auch Sportvereine und andere Freizeitmöglichkeiten können zur Gestaltung des eigenen Lebens beitragen. Die Landeshauptstadt Kiel ist in weniger als einer halben Stunde erreicht.



Energieausweis

Endenergieverbrauch

121,60 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

Öl

Wesentlicher Energieträger

OEL

Gültig bis

15.03.2027





Zentral in Schönberg



Souterrain



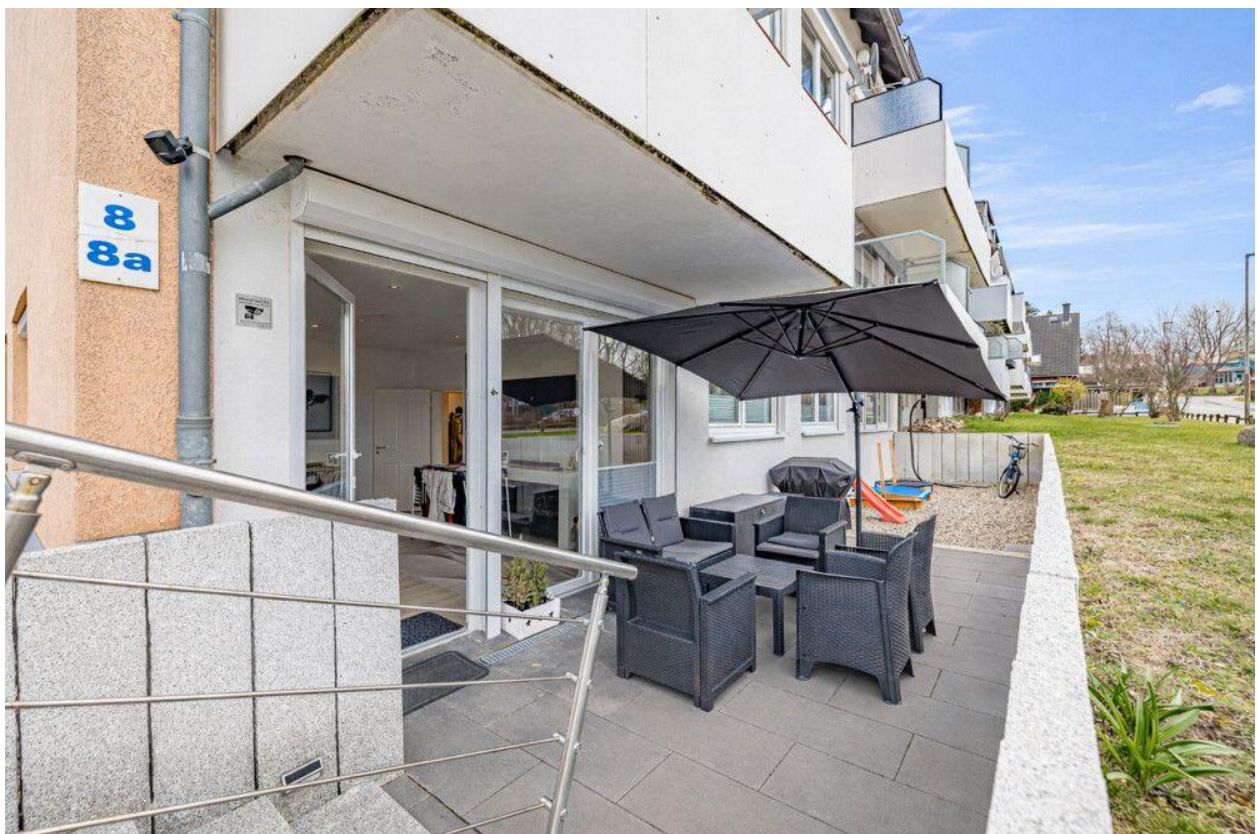
Eingangsbereich



Flur



Außenbereich



Kleine Terrasse



Vom Wohnzimmer aus



Platz im Freien



Wohnbereich



Hell



Gemütlich



Sofort Einziehen



Flur



Einbauküche



Mit Essecke



Wannenbad



Modern



Separates WC mit Dusche



Schlafzimmer



Platz für einen Kleiderschrank



Kinderzimmer



Baujahr 1972



Grundriss (nicht maßstabsgetreu)

Kontakt

ImmobilienDuo

Bahnhofstr. 52
24217 Schönberg
Telefon: 004943444059171
E-Mail: hauke.finck@immobilienduo.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Hauke Finck

Impressum

www.immobilienduo.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilienduo.de

